Großzügiges vollrenoviertes Einfamilienhaus mit traumhafter Aussicht – nur 10 Minuten von Graz entfernt



Objektnummer: 7939/2300162027

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 8071 Hausmannstätten

Baujahr: 1973

Zustand: Teil vollrenoviert

Möbliert: Teil

 Wohnfläche:
 189,00 m²

 Nutzfläche:
 189,00 m²

 Zimmer:
 6,50

Zimmer: 6, Bäder: 2 WC: 2 Balkone: 2 Terrassen: 1

 Stellplätze:
 3

 Garten:
 792,00 m²

Heizwärmebedarf: E 142,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 1,81

Kaufpreis: 540.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH





















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Sackgassenlage am Waldrand bietet alles, was das Herz begehrt:

- Nur ca. 10 Minuten nach Graz
- Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe
- Herrliche Aussicht ins Grüne bis nach Graz
- Großzügige Wohnfläche von ca. 189 m² aufgeteilt auf Erd- und Obergeschoss
- Sonnige Terrasse (ca. 35 m²), zwei Balkone und ein komplett eingezäunter, größtenteils ebener Garten direkt am Waldrand

Raumaufteilung:

- Erdgeschoss: Vorraum mit Stauraum, moderne DAN-Einbauküche inkl. Markengeräten, 2 Zimmer, Badezimmer mit Dusche/WC, Heizraum, Speis, direkter Ausgang auf Terrasse und Garten
- Obergeschoss: Stiegenhaus mit Ausgang zu einem der Balkone, 4 Zimmer (2 davon mit Balkonzugang), Badezimmer mit Wanne und Dusche, separates WC, Abstellraum

Ausstattung & Extras:

- 3-fach verglaste Internorm-Kunststofffenster
- Zentral-Ölheizung und Solaranlage für Warmwasser im Sommer
- Garage mit elektrischem Tor, Doppelcarport und zusätzlicher Stellplatz

- Gartenbrunnen für Regenwasser
- SAT-TV in allen Zimmern

Ein ideales Zuhause für Familien, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt genießen möchten.

Senden Sie uns eine Anfrage für mehr Fotos & Details!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <9.000m Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m Universität <7.000m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat < 1.500m

Bank <1.500m Polizei <1.500m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <5.500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <3.500m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap