Kleine Oase in Wien: Charmante 30m² Wohnung um nur 99.000 €! Ideal für Singles!



Objektnummer: 7939/2300162029

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 162,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,39
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige Wohnung im Herzen von Wien! Diese 1-Zimmer-Wohnung im 10. Bezirk bietet nicht nur ein ideales Zuhause für Singles, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Mit einer Fläche von 30 m² und einem Kaufpreis von nur 99.000,00 €

Aufteilung:

- Voraum/Küche
- 1 Zimmer

Fakten:

- Gaszentralheizung
- Kunststofffenster
- WC und Dusche am Gang

Die Lage könnte nicht besser sein! Dank einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie mit Bus, U-Bahn und Straßenbahn bestens vernetzt. Der Bahnhof befindet sich ebenfalls in der Nähe, was die Anreise zu anderen Städten und Regionen unkompliziert macht. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Wochenendausflüge – hier sind Sie immer schnell und unkompliziert unterwegs.

In der Umgebung erwartet Sie eine hervorragende Infrastruktur. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie stets gut versorgt sind. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, während Studierende die nahegelegene Universität als großen Vorteil sehen werden. Zudem finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, die für Ihren täglichen Bedarf sorgen.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in Wien, ohne auf die Ruhe und Gemütlichkeit eines eigenen Zuhauses verzichten zu müssen. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine

attraktive Wohnfläche, sondern auch ein erstklassiges Lebensumfeld.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser tollen Immobilie in 1100 Wien. Ihre neue Wohnung wartet auf Sie – greifen Sie jetzt zu!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap