

Bistro im Baumarkt – Nachmieter gesucht



Bistro

Objektnummer: 2893

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	74,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete inkl. Strom

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 6644303222
H +43 6644303222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Besichtigungstermin am Freitag, 07.11. 10:00 - 11:00

Aufsperrten und sofort Geld verdienen!

Top-Gelegenheit für Gastronomen:

Im stark frequentierten OBI-Baumarkt steht ein voll ausgestattetes Bistro in bester Lage (direkt im Kassenbereich) zur Übernahme bereit.

Highlights:

- **Gesamtmiete inkl. Strom:** € 1.450,-
- **Geräteablöse:** € 79.000,-
- **Vollausstattung vorhanden, u. a.:**
 - Geschirrspüler
 - Pizzaofen
 - Griller
 - Dunstabzug
 - Begehbbarer Kühlschrank
 - Dampfgarer
 - Tiefkühlraum
 - Hähnchengrill
 - u. v. m.

Standortvorteile:

- **Beste Lage** direkt im Kundenstrom an den Kassen

- **Umgeben von zahlreichen Firmen** – großes Mittagspublikum garantiert
- **Ideale Öffnungszeiten** für Gastronomie

Perfekt für ein motiviertes Gastro-Team, das ohne große Investitionen sofort starten möchte!