

Moderne Wohnungen in zentraler Lage, Altgasse St. Andrä Wördern, Variante A



Symbolfoto

Objektnummer: 4854

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	2,63 m ²
Kaufpreis:	375.500,00 €
Betriebskosten:	165,04 €
Sonstige Kosten:	87,47 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

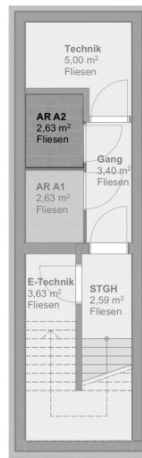




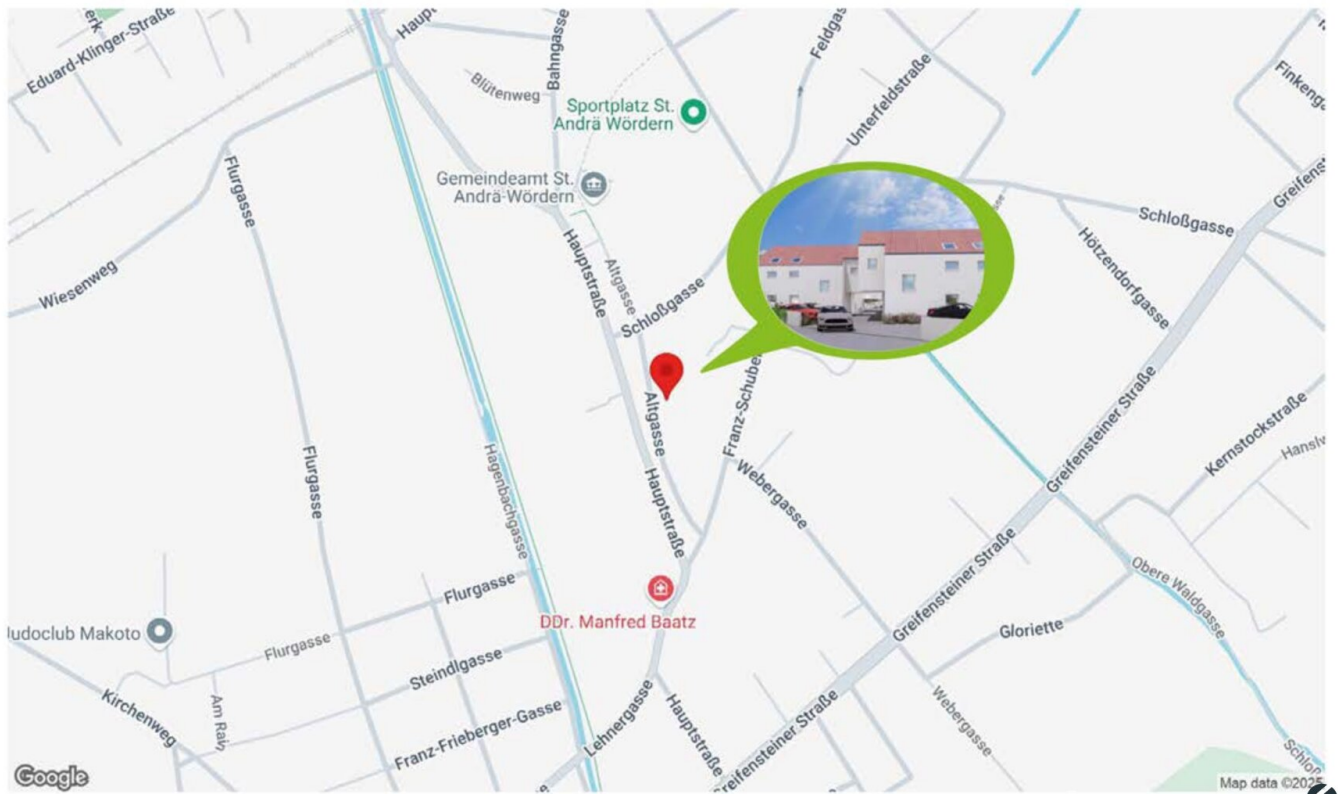
Top 16a/2 – OG

Kaufpreis
€ 398.500,-

Wohnfläche: 83,58 m²
Stellplätze: 2
Keller: 2,63 m²







Objektbeschreibung

Finanzierungsbeispiel 1: Objekt Nr: 4715

Rate: 1.433,13 €

Kreditbetrag: 347.500 €

Laufzeit: 35 Jahre

Zinssatz: 3,45% Sollzinssatz, fix 10 Jahre

3,78% Effektivzinssatz

Eigenkapital: 88.000 €

Zu zahlender Gesamtbetrag: 601.913 €

Finanzierungsbeispiel 2:

Rate: 980,13 €

Kreditbetrag: 278.000 €

Laufzeit: 50 Jahre

Zinssatz: 3,49% Sollzinssatz, fix 10 Jahre

3,89% Effektivzinssatz

Eigenkapital: 160.000 €

Zu zahlender Gesamtbetrag: 594.290 €

Es handelt sich hier um Finanzierungsbeispiele. Einen individuellen Finanzierungsvorschlag errechnet unser Finanzmakler Ing. Wolfgang Scheucher gerne auf Basis Ihrer Daten. Bitte kontaktieren Sie ihn unter: Telefon: +43 676 884001970, Mobil: +43 676 88400 1970, Wolfgang.Scheucher@dvag.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap