

**Charmante ca. 47 m² Wohnung im Herzen der Stadt – alles
in Ihrer Nähe!**



Objektnummer: 8419/152

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Nutzfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	463,76 €
Kaltmiete (netto)	290,00 €
Kaltmiete	421,60 €
Betriebskosten:	131,60 €
USt.:	42,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf





Ihr Immobilienpartner

im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und gut geschnittene ca. 47 m² große Wohnung befindet sich in bester Lage – direkt im Stadtzentrum!

Highlights der Wohnung:

- Zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür – Supermärkte, Boutiquen usw...
- Zahlreiche Ärzte und Apotheken
- Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote bequem zu Fuß erreichbar
- Heller Wohnraum mit durchdachtem Grundriss und angenehmem Wohnklima

Die Wohnung unterteilt sich in: Vorraum, Küche mit Essbereich, 2 Zimmer, Badezimmer mit WC und Dusche

Ideal für Singles, Pendler oder als Stadtwohnung – hier wohnen Sie mittendrin und dennoch ruhig.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap