FAMILIENTRAUM - im Herzen von Schwechat!



Objektnummer: 7939/2300162026

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2320 Schwechat

Baujahr:2020Alter:NeubauWohnfläche:70,17 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

 Kaufpreis:
 336.000,00 €

 Betriebskosten:
 285,00 €

 Heizkosten:
 90,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten umfassen: Hausverwaltung, Reparaturrücklage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44



















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage mit LIFT bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 70.17 m² ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder als Kapitalanlage.

Der Kaufpreis von 336.000,00 € spiegelt nicht nur die hervorragende Lage wider, sondern auch die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Abstellraum
- WC mit Handwaschbecken
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- großes Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- geräumiges Wohn/Esszimmer mit offener Küche
- toller östlich ausgerichteter Balkon

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenparkplatz (zzgl. € 13.000,- zum Kaufpreis) und ein Kellerabteil. Außerdem können Sie als neuer Eigentümer, Sauna, Fitnessraum und einen Mehrzweckraum samt Terrasse für Geburtstagsfeiern oder Partys, kostenfrei mitbenutzen.

Die Wohnung ist sofort verfügbar, und wird samt der 5 Jahre alten Küche verkauft.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind nur einen Steinwurf entfernt. Hier genießen Sie die Vorzüge einer städtischen Infrastruktur, ohne auf eine ruhige Wohnlage verzichten zu müssen.

Ich freue mich auf eine persönliche Besichtigung mit Ihnen und stehe vorab für Fragen jederzeit zu Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.000m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap