

Baugrundstück mit Fernblick in Pitzzenberg - Schwanenstadt zu kaufen!



Objektnummer: 7359/3489

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Pitzenberg
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

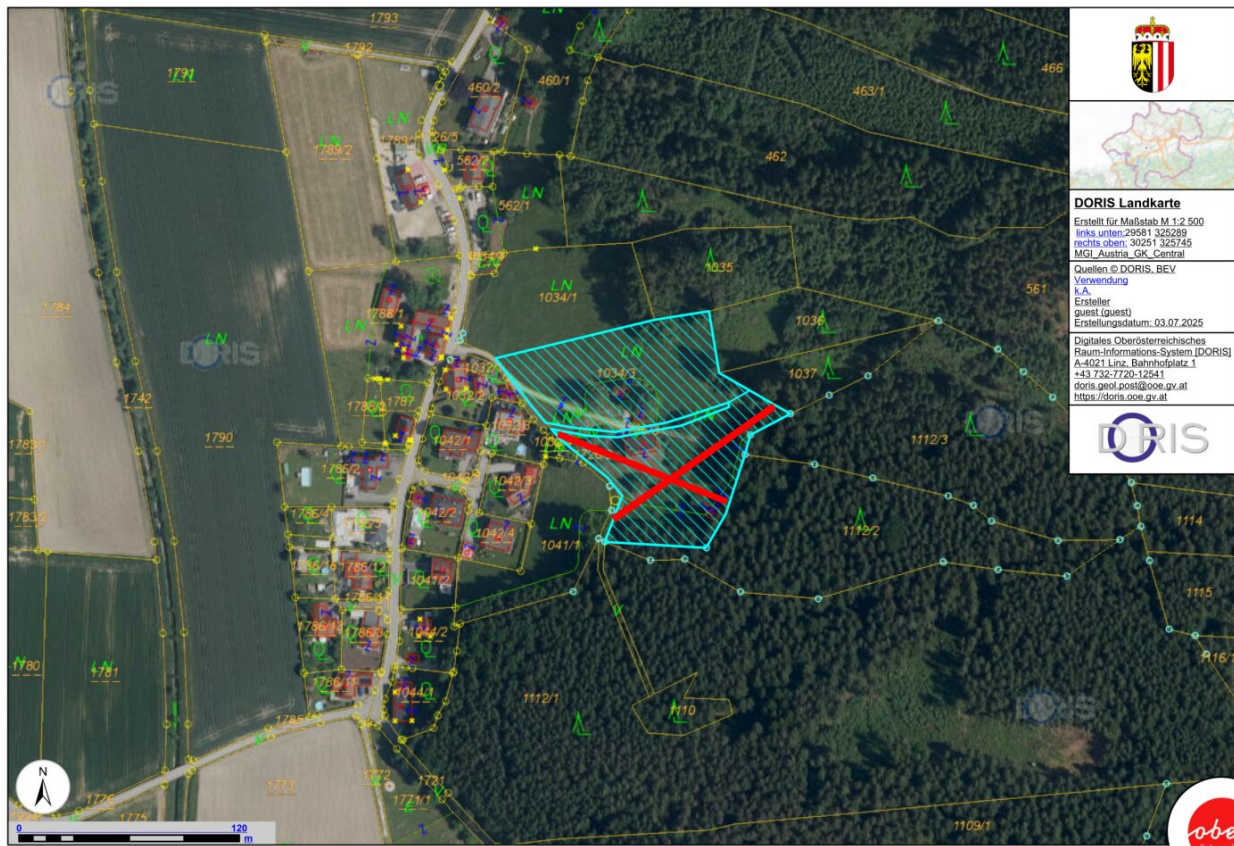
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
H +43 660 200 68 63
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in **Pitzenberg bei Schwanenstadt** mit einer Gesamtfläche von ca. **5.600 m²**. Davon sind rund **2.710 m² als verbaubare Fläche** gewidmet.

Das Grundstück liegt in einer **ruhigen, naturnahen Umgebung** und bietet einen herrlichen **Fernblick** über die Landschaft. Durch seine Größe und Widmung eignet sich die Liegenschaft sowohl für die Errichtung eines **Einfamilienhauses** als auch für **mehrgeschossige Wohnbauten**, wodurch verschiedene Nutzungsmöglichkeiten offenstehen.

Ein Brunnen ist für die Wasserversorgung notwendig, was in dieser Lage jedoch gängige Praxis ist.

Eckdaten im Überblick:

- Grundstücksfläche: ca. 5.600 m²
- Verbaubare Fläche: ca. 2.710 m²
- Lage: Ruhelage mit schönem Fernblick
- Nutzungsmöglichkeiten: Einfamilienhaus, Doppelhaus, Wohnungsbau u.v.m.

Dieses Grundstück vereint die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Lage mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten – ideal für private Bauherren wie auch Investoren.

Eine Vermessung des Grundstücks wird noch durchgeführt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap