

Dachgeschoßwohnung - Erstbezug - 3 Schlafzimmer



Objektnummer: 310980

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lambrechtgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,09 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	2.349,00 €
Kaltmiete (netto)	1.888,40 €
Kaltmiete	2.141,66 €
Betriebskosten:	207,39 €
Heizkosten:	207,34 €
Sonstige Kosten:	45,87 €
Provisionsangabe:	

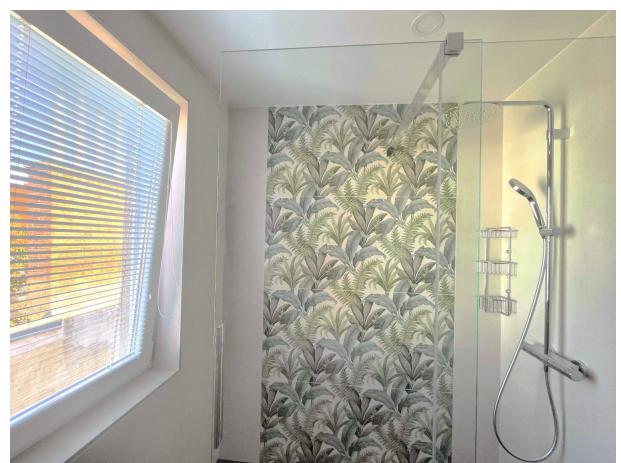
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

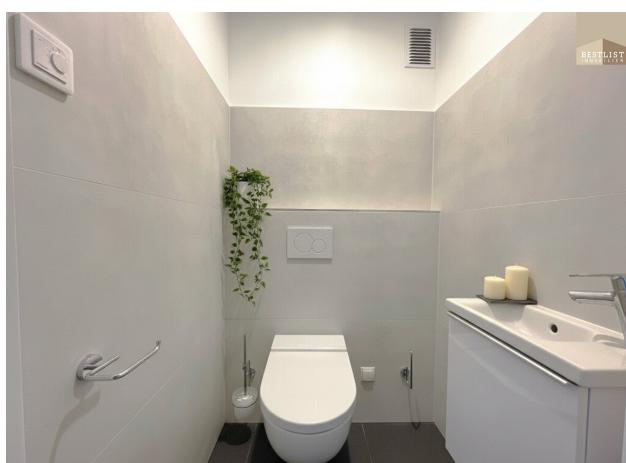
Ihr Ansprechpartner



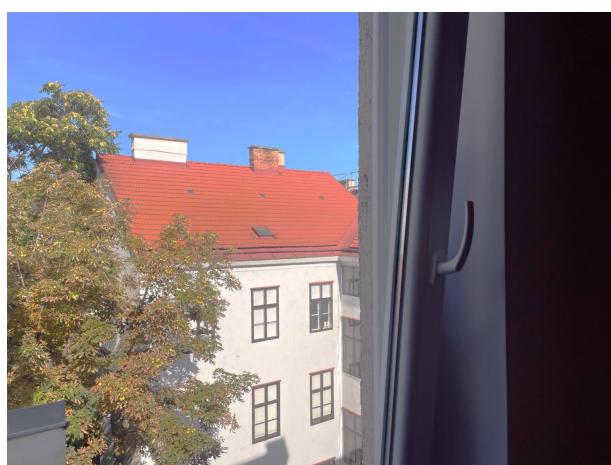
Peter Krammer

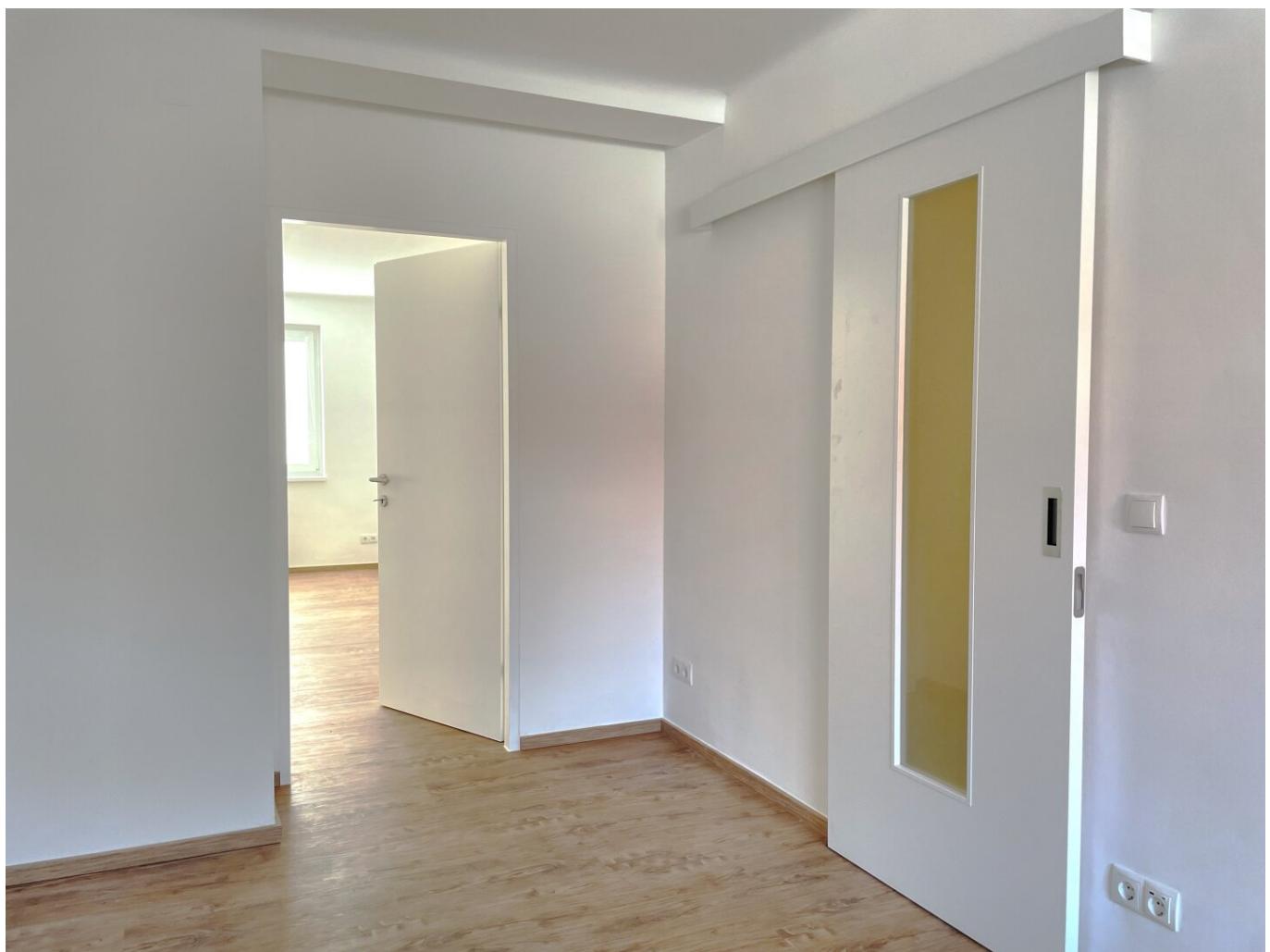
BESTLIST Immobilien



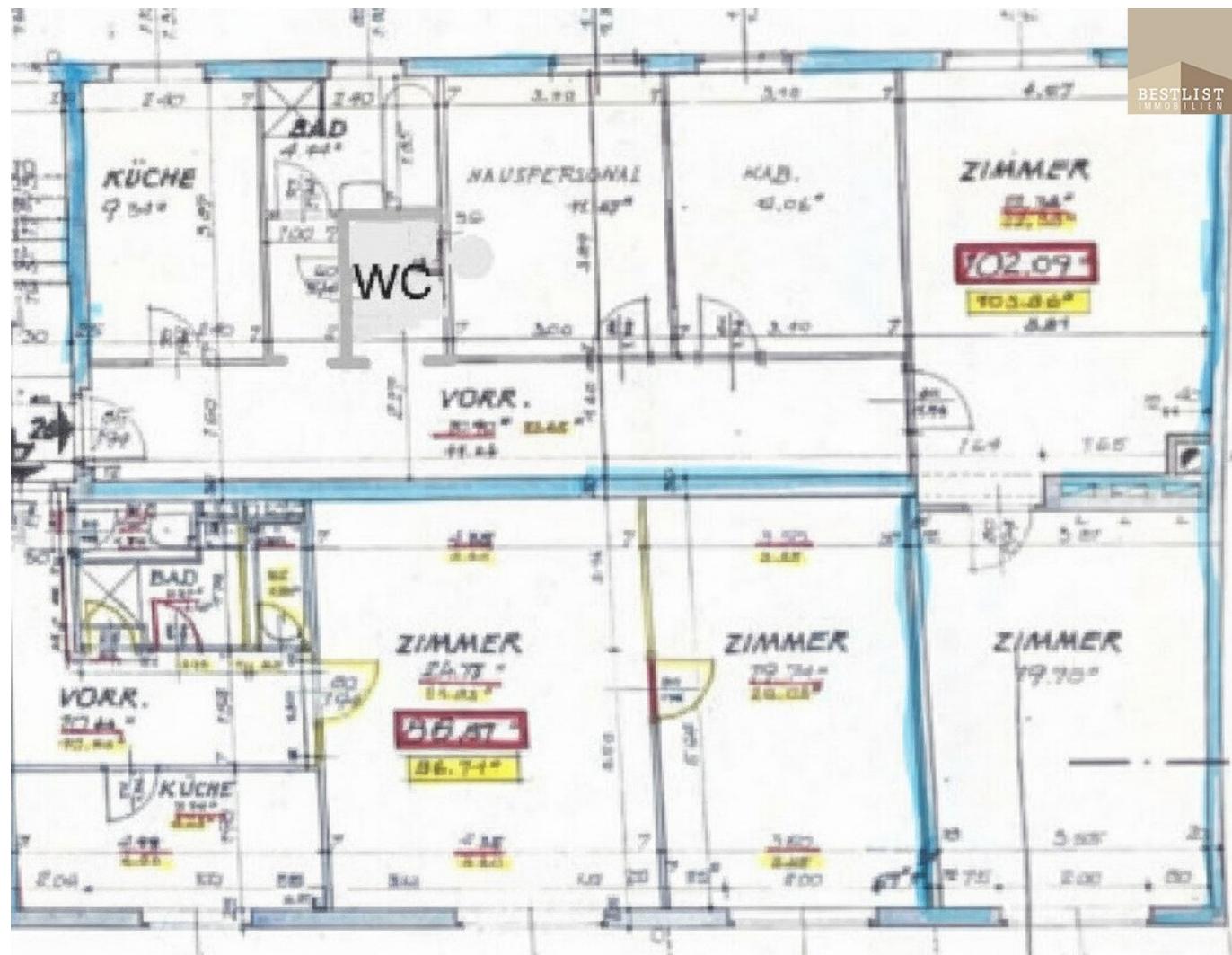


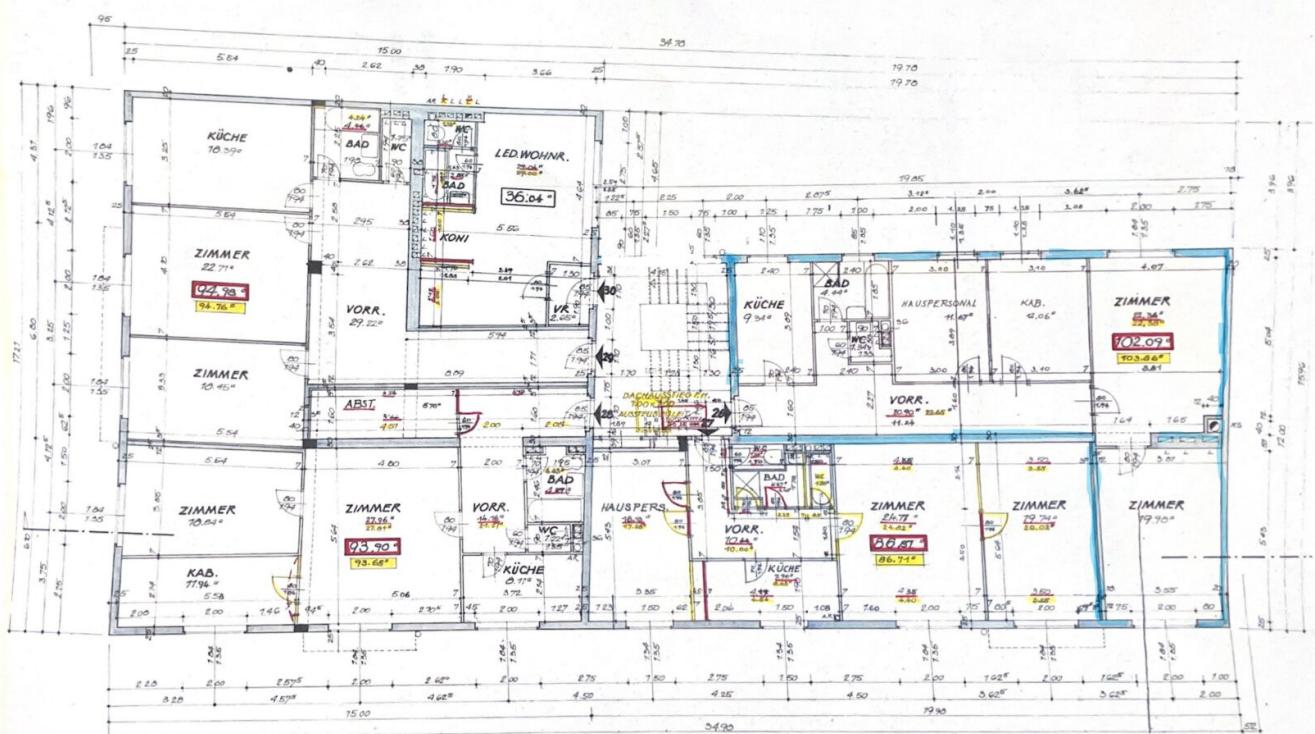












6. STOCK

Objektbeschreibung

4 Zimmer 102 m² im 4.Bezirk Wien, modernste Ausstattung nach Renovierung 2025, kein Freifläche und PKW Stellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap