

Dachgeschosswohnung - Erstbezug - 3 Schlafzimmer



Objektnummer: 310980

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lambrechtgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,09 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Gesamtmiete	2.349,00 €
Kaltemiete (netto)	1.888,40 €
Kaltemiete	2.141,66 €
Betriebskosten:	207,39 €
Heizkosten:	207,34 €
Sonstige Kosten:	45,87 €
Provisionsangabe:	

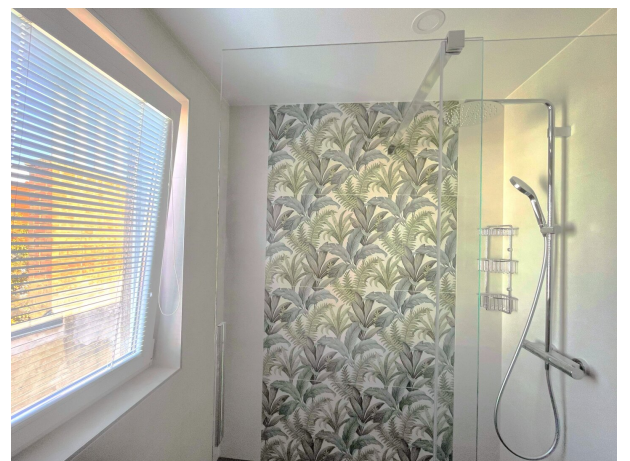
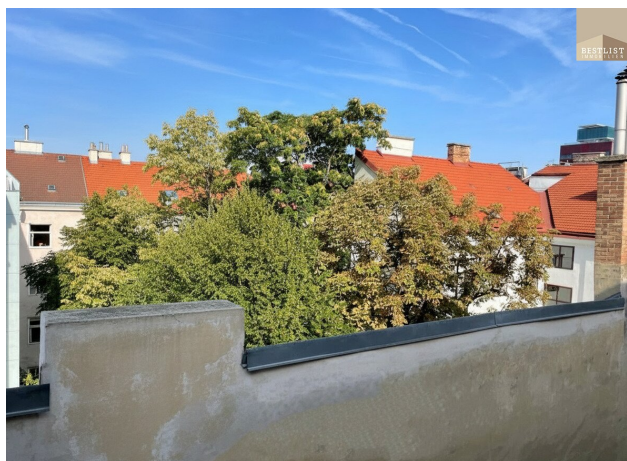
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Krammer

BESTLIST Immobilien



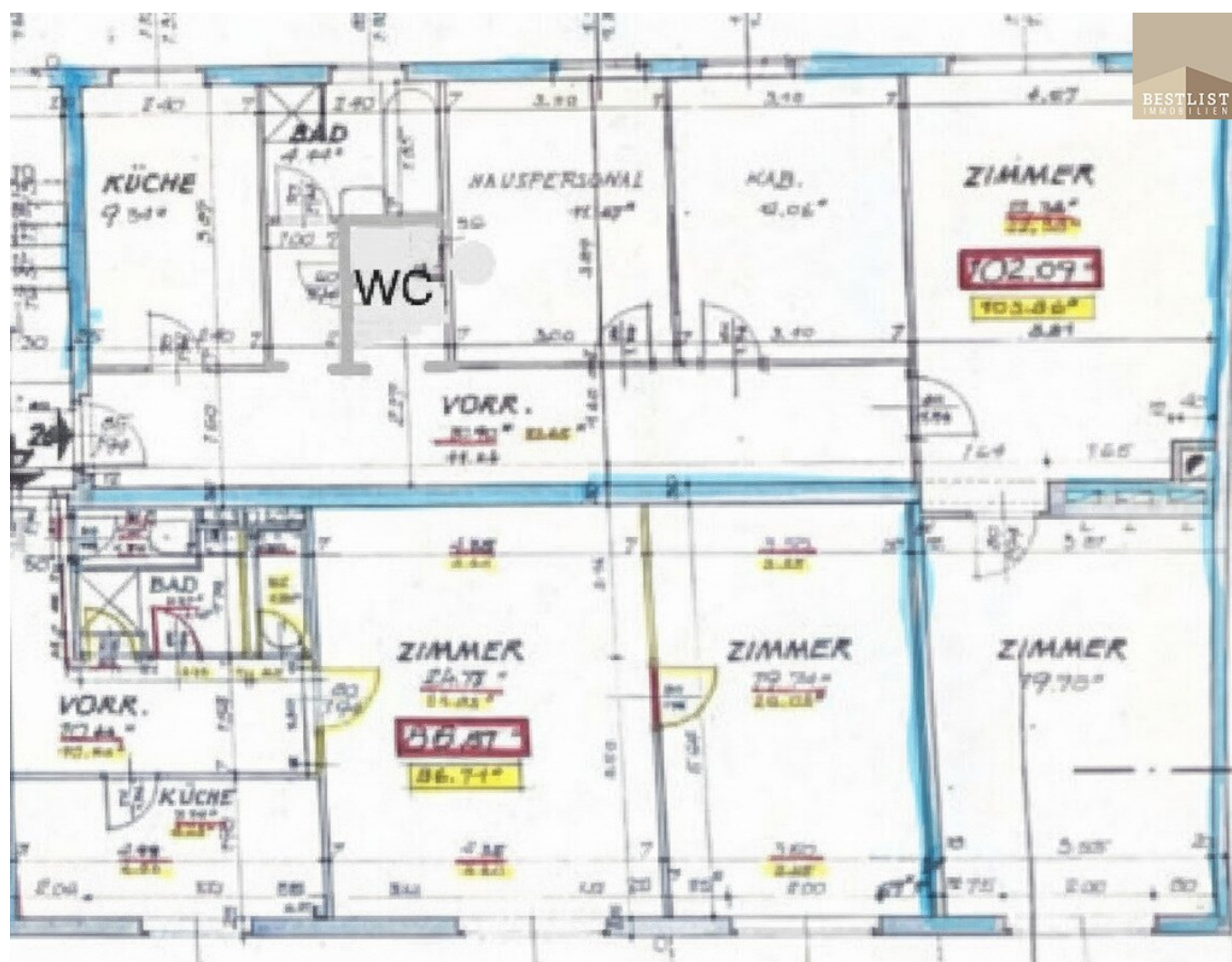


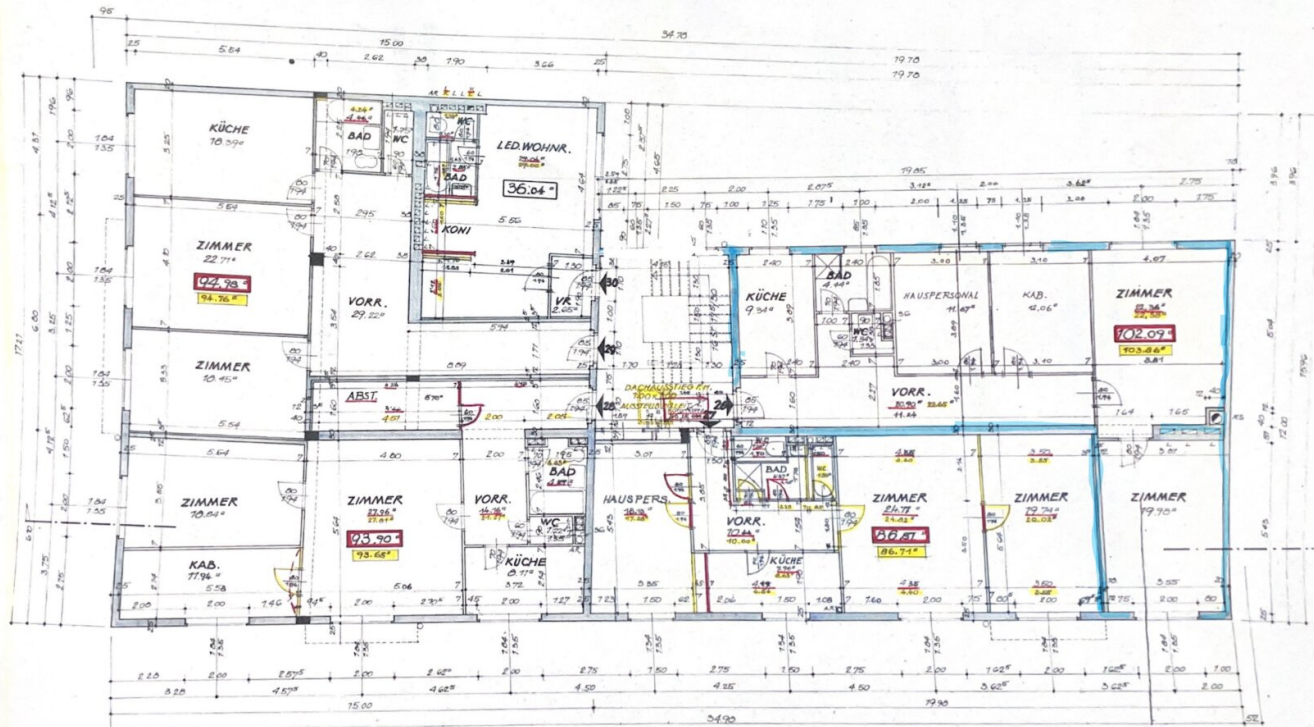












6. STOCK

Objektbeschreibung

4 Zimmer 102 m² im 4. Bezirk Wien, modernste Ausstattung nach Renovierung 2025, kein Freifläche und PKW Stellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap