Bäuerliches Haus, uneinsehbare Ruhelage in Kellergasse

Objektnummer: 1601

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

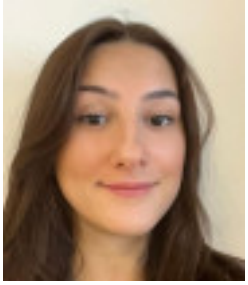
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2051 Deinzendorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	349,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,41
Kaufpreis:	70.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

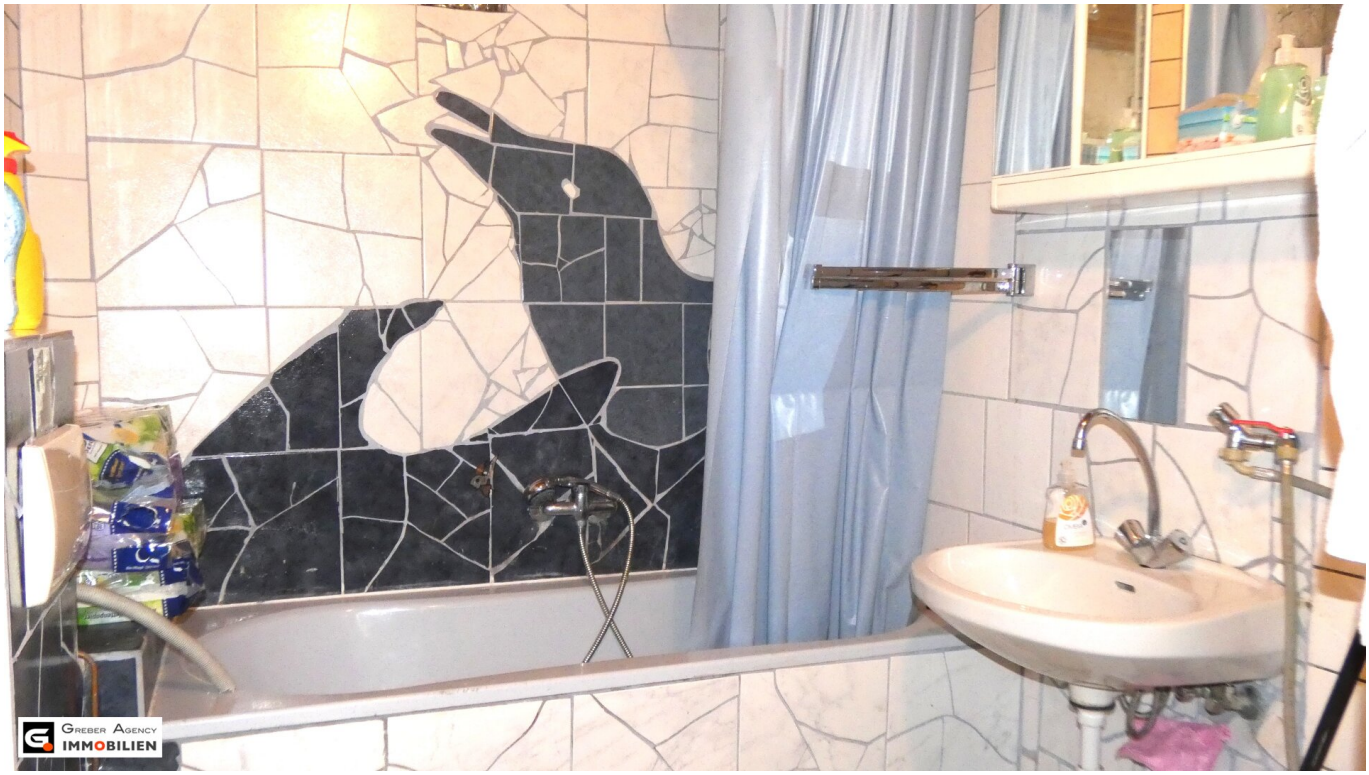
Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

Greber Agency
IMMOBILIEN


Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Als allein vermittlungsbeauftragtes Immobilienbüro bieten wir folgende Liegenschaft zum Kauf an:

Es handelt sich dabei um ein bäuerliches Haus im Ausmaß von ca. 115 m2 Wohnfläche. auf einem Grundstück von ca 280 m2.

Es besteht aus einer Wohnküche, 4 Zimmer, einem Bad (mit Wanne), einem WC und 2 Abstellräumen. In den Nebengebäuden ist die Heizungsanlage (Zentralheizung mit festen Brennstoffen befeuert) untergebracht.

Ausstattung/Zustand

Das Haus hat zwar im Innenbereich noch optischen Sanierungsbedarf, ist aber ohne notwendigen Handlungsbedarf sofort bewohnbar. Die Fenster wurden erneuert und sind in zweifach verglaster Kunststoffausführung. Die elektrische Anlage wurde ebenfalls bereits erneuert und ist mit FI (Fehlerstromschutzschalter) und LS (Leitungsschutzschalter) ausgestattet.

Absolute Ruhelage

Die hier gegenständlich zum Kauf angebotene Liegenschaft befindet sich in einer Kellergasse und ist somit absolut ruhig gelegen. Der Innenhof des Gebäudes ist von aussen und auch für Nachbarn vollkommen uneinsehbar.

Dies ist nur eine kurze Beschreibung einer Liegenschaft die wahrhaft unbeschreiblich ist. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, fordern Sie weiteres Informationsmaterial an

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap