

Bregenzerwald, Feriengrundstücke zu verkaufen



Objektnummer: 81

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6863 Egg
Kaufpreis:	465.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis Grundstück 1: € 535.000,- Kaufpreis Grundstück 2: € 465.000,- Provision: 2% + 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter M. Furtenbach

trimana GmbH
Liechtensteiner Straße 11
6800 Feldkirch

T +43 (0)664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei traumhaft gelegene Grundstücke im idyllischen Ortsteil Kaltenbrunnen der Gemeinde Egg. Die sonnige Hanglage bietet ein atemberaubendes Bergpanorama und überzeugt durch ihre Ruhe und Naturnähe – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Ein besonderes Highlight ist die seltene Zweitwohnsitzwidmung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – sei es als Feriendomizil oder als langfristige Wertanlage inmitten der Vorarlberger Natur.

Die Grundstücke befinden sich in einer kleinen, gewachsenen Siedlung und sind ganzjährig erreichbar. Dank der erhöhten Lage genießen Sie ganztägig Sonne sowie einen unverbauten Blick auf die umliegende Bergwelt.

HIGHLIGHTS

- Zweitwohnsitzwidmung
- Höhenlage fast 1.000 m
- im Sommer nachts Abkühlung und im Winter noch Schnee
- naturnah
- sehr ruhig
- wunderbares Bergpanorama

Kaufpreis Grundstück 1 - 647 m²: € 535.000,-

Kaufpreis Grundstück 2 - 466 m²: € 465.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap