

## Baugrundstück in Wien – 1.060 m<sup>2</sup>, teilbar



**Objektnummer: 689**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	749.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nebojsa Stanisljevic**

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4/V  
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**FINAN-  
ZIERUNG,  
DIE ZU  
IHREM  
PROJEKT  
PASST**

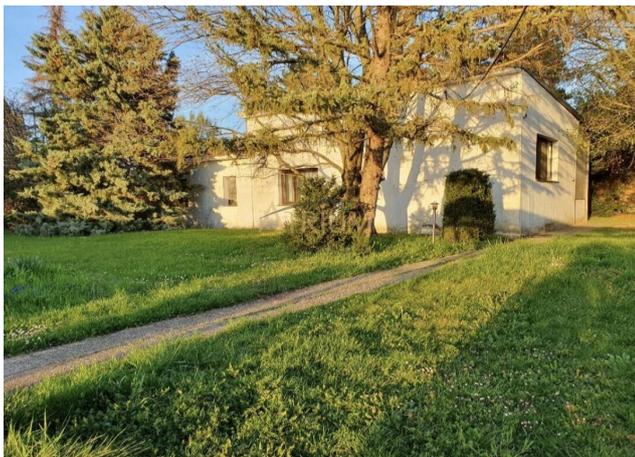
**EIN VERGLEICH  
LOHNT SICH –  
WIR MACHEN IHN  
FÜR SIE**

Jahrzehntelange Erfahrung.  
Persönliche Beratung.

- ✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & kostenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

**JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!**

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, + 43 699 11650314





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 1.060 m<sup>2</sup> großes Grundstück in attraktiver Lage. Ideal für große Familien, Anleger oder Bauträger!

- Grundstück teilbar (2 Parzellen à 530 m<sup>2</sup>)
- Straßenfront: ca. 30 m, Tiefe: ca. 35 m
- Freier Blick Richtung Leopolds-, Kahlen- und Bisamberg (Bausperre auf gegenüberliegender Seite)
- Bebauung: bis zu 2 Doppel- oder 4 Reihenhäuser möglich
- Bauklasse I, offene Bauweise, Baudichte 25 %, Baufluchtlinie 4 m

Ein Bestandsgebäude ist vorhanden, aktuell nicht bewohnbar. Abriss (Kostenvoranschlag: ca. € 18.168,-) bereits einkalkuliert.

Der Preis ist verhandelbar.

*Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: [office@atriumglobal-investment.at](mailto:office@atriumglobal-investment.at)*

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <4.000m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <4.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <4.000m  
Straßenbahn <4.000m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap