

Parken direkt am Tullner Hauptplatz



Tiefgarage

Objektnummer: 4849

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	125,01 €
Kaltmiete (netto)	66,33 €
Kaltmiete	104,17 €
Betriebskosten:	37,84 €
USt.:	20,84 €
Provisionsangabe:	

250,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bauherr:
STADTOASE TULLIN ERRICHTUNGS GMBH
KAPPELSTRASSE 12-15, 3420 TULLN
TEL: +43 (0) 2272 8000

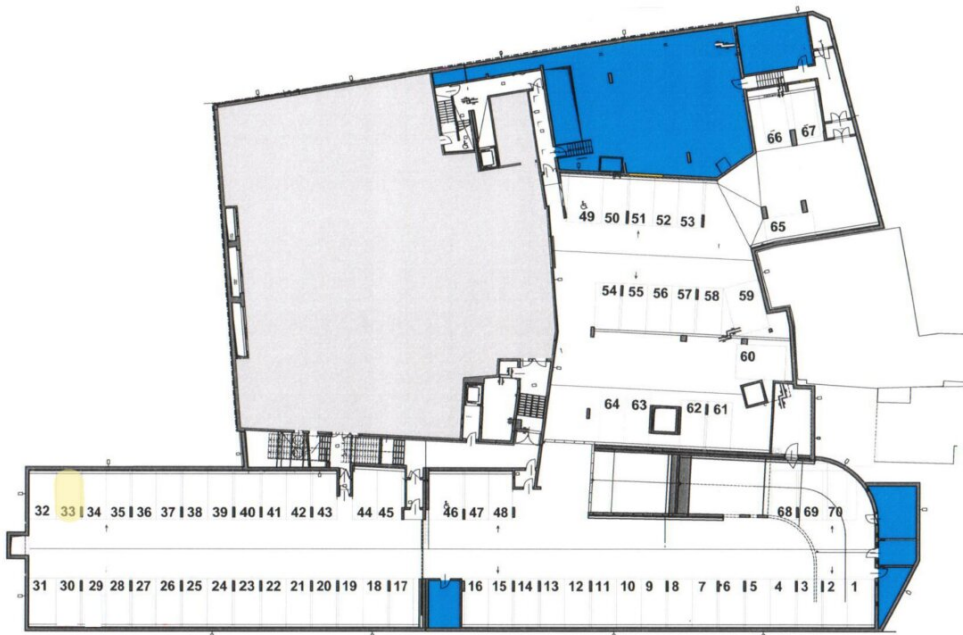
STADTOASE TULLN

Vermaß:
STADTOASE TULLIN ERRICHTUNGS GMBH
KAPPELSTRASSE 12-15, 3420 TULLN
TEL: +43 (0) 2272 8000

STADTOASE TULLN

STADTOASE TULLN
Nussbalken 4-6, 3430 Tulln

Übersichtsplan
Stellplatz



LEGENDE

gewerblich vermietet / Stallsaal / etc.
Grundstücksgrenze
Haustechnikbereiche, etc.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten! Vorbehaltlich behördlicher Bewilligung. Planmaße können aufgrund von Bauablenkungen von den Naturmaßen abweichen, die im Plan angeführten Maße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet. Naturmaße nehmen, Kosten prüfen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist nicht Gegenstand des Vertrages und ist nur ein Vorschlag. Die Wandstellungen wurden optimiert, sind als Ausführungsempfehlung zu verstehen und daher in der Flächenvermittlung nicht berücksichtigt. Die Abänderung der dargestellten Wandstellung und der Ausstattung ist möglich, aber kostenpflichtig. Änderung der Wandstellung möglich, vorbehaltlich statischer Machbarkeit.

Seitenummer	VERMAßSTÄNDIG
PLANKOPIE	A3 OM
11/17/2017, 11/17/2017, 11/17/2017, 11/17/2017	11/17/2017, 11/17/2017, 11/17/2017, 11/17/2017



Objektbeschreibung

Parken im Zentrum von Tulln

Zur Vermietung kommt ab 01.04.2026 ein KFZ-Abstellplatz Nr. 33 in einer Neubau-Tiefgarage in der Nußallee 4-6. Die Einfahrt (am Plan rechts) erfolgt über ein elektrisches Tor, das Sie bequem sowohl bei der Ein- als auch bei der Ausfahrt mittels Chip öffnen können. Zu Fuß gelangen Sie durch den Haupteingang des Gebäudes entweder mit dem Aufzug oder klassisch über das Stiegenhaus.

Mietvertrag wird auf 1 Jahr befristet abgeschlossen. Kautionszahlung ist keine zu bezahlen.

Jetzt Besichtigung anfragen und Parkplatz sichern!

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap