große Lagerfläche - 330 m² Nutzfläche



Objektnummer: 3664

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	330,00 m²
Lagerfläche:	330,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	1.970,00 €
Kaltmiete	1.970,00 €

Infos zu Preis:

Mietpreis versteht sich inkl. BK und einem Parkplatz, netto zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN

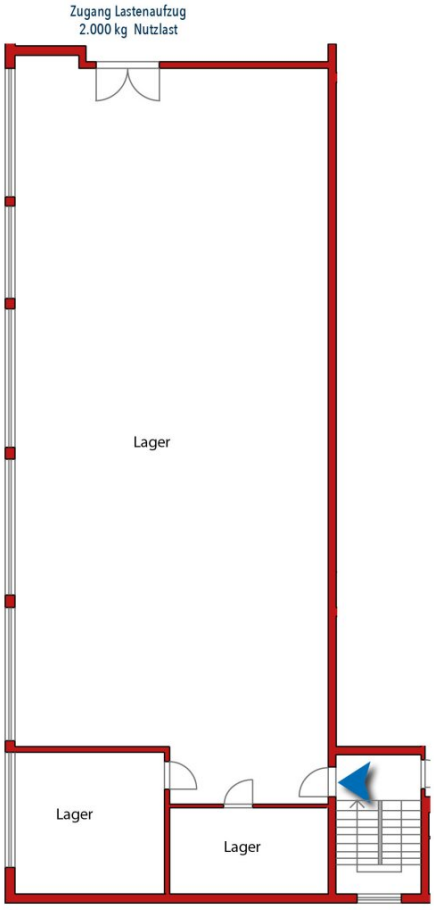

BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BELLEVUE
Best Property Agents
2026
BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf


BOSS
IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
ÖGVS | Gesellschaft für
Verbraucherstudien GmbH
ögvs.at
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem
Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property
Agents
2026



1.OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

330 m²
Nutzfläche

Lager
4050 Traun

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Lager | Traun | Mieten <

Zur Vermietung steht eine Lagerfläche im 1. Obergeschoss mit insgesamt ca. 330 m² Nutzfläche. Die Fläche ist sofort verfügbar und bietet eine funktionale Ausstattung für vielfältige Lagernutzungen.

Der Zugang erfolgt ebenerdig oder über eine Rampe.

Punkt für Punkt Ihr Vorteil:

+ Nutzfläche: ca. 330 m²

+ Raumhöhe: ca. 3,00 m

+ Anlieferung: über Rampe oder ebenerdig

+ Lastenaufzug mit 2000kg Tragkraft

+ Sanitäranlagen im Untergeschoss

+ nicht beheizt

+ Pauschalmiete inkl. Betriebskosten

+ sofort verfügbar

Die Fläche eignet sich ideal als Lagerstandort und bietet durch die Anlieferungsmöglichkeiten sowie den Lastenaufzug eine flexible Nutzung.

Lage

Das Lager befindet sich in Traun, Ortsteil St. Martin. Die Anbindung an die Wiener Bundesstraße (B1) sowie an die Mühlkreisautobahn (A7) ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit sowohl des Linzer Zentralraums als auch der weiteren Regionen.

Kosten und Dauer

Als Nebenkosten sind die Vergebührung des Mietvertrages zu berücksichtigen.

Das Mietverhältnis kann langfristig abgeschlossen werden – Mietdauer nach Vereinbarung.

Interesse?

Wir begleiten Sie gerne - vom kostenlosen Besichtigungstermin bis zur Übergabe!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Info

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap