

**++HOCHPARTERREWOHNUNG mit GARTENANTEIL in in
RUHIGER STRASSGANGER-LAGE++ GARTENNUTZUNG
ca. 280m², CARPORT++ LEICHT
SANIERUNGSBEDÜRFTIG++**



Objektnummer: 286517

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aribonerstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	1964
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Nutzfläche:	126,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	280,00 m ²
Keller:	12,00 m ²
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eine Eigentumswohnung im Hochparterre mit Garten-
nutzung. Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, leicht sanierungsbedürftig.

Zum sehr schönen Garten gehört auch ein Gartenhaus.

FACTS:

- GARTENANTEIL ca. 280 m²
- WFL: ca. 62 m²
- Carport
- Kellerabteil
- Heizung Strom
- BJ. 1964
- Vollwärmeschutz
- neuwertige Fenster vorhanden
- Badezimmer neuwertig.

Die Liegenschaft hat zwei Wohnungen im Miteigentum.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese Gartenwohnung

persönlich.

<http://www.schantl-ith.at>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.250m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <3.250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap