

3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in ruhiger Lage



Objektnummer: 536/2038

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	11,47 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	2.335,66 €
Kaltmiete (netto)	1.878,11 €
Kaltmiete	2.106,96 €
Betriebskosten:	228,85 €
USt.:	228,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Alt-Liefering.

Eckpunkte/ Raumaufteilung/Ausstattung:

- Stadtteil Alt-Liefering
- moderner Neubau / Bj 2015
- 2.OG mit Lift
- großer Vorraum
- Abstellraum mit WM-Anschluss
- separates WC mit Waschtisch
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschtisch mit Spiegel und WC
- Schlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- große SW- Terrasse, teils überdacht
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse
- vollausgestattete DAN-Küche
- helle Parkettböden in den Wohnräumen, weiß verflieses Badezimmer
- elektrische Außenrollos
- Fußbodenheizung mit Einstellung pro Raum
- großer Kellerraum
- Fahrradraum
- 2 x TG-Abstellplätze inklusive

- bezugsbereit ab sofort
- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung, Wasser und Strom

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.