

HELLE 2 ZIMMER WOHNUNG - sofort beziehbar



Objektnummer: 960/73128
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,27 m ²
Gesamtfläche:	51,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Gesamtmieta	899,90 €
Kaltmiete (netto)	649,00 €
Kaltmiete	818,09 €
Betriebskosten:	169,09 €
USt.:	81,81 €
Provisionsangabe:	

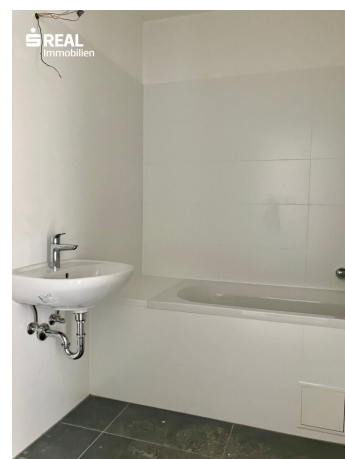
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

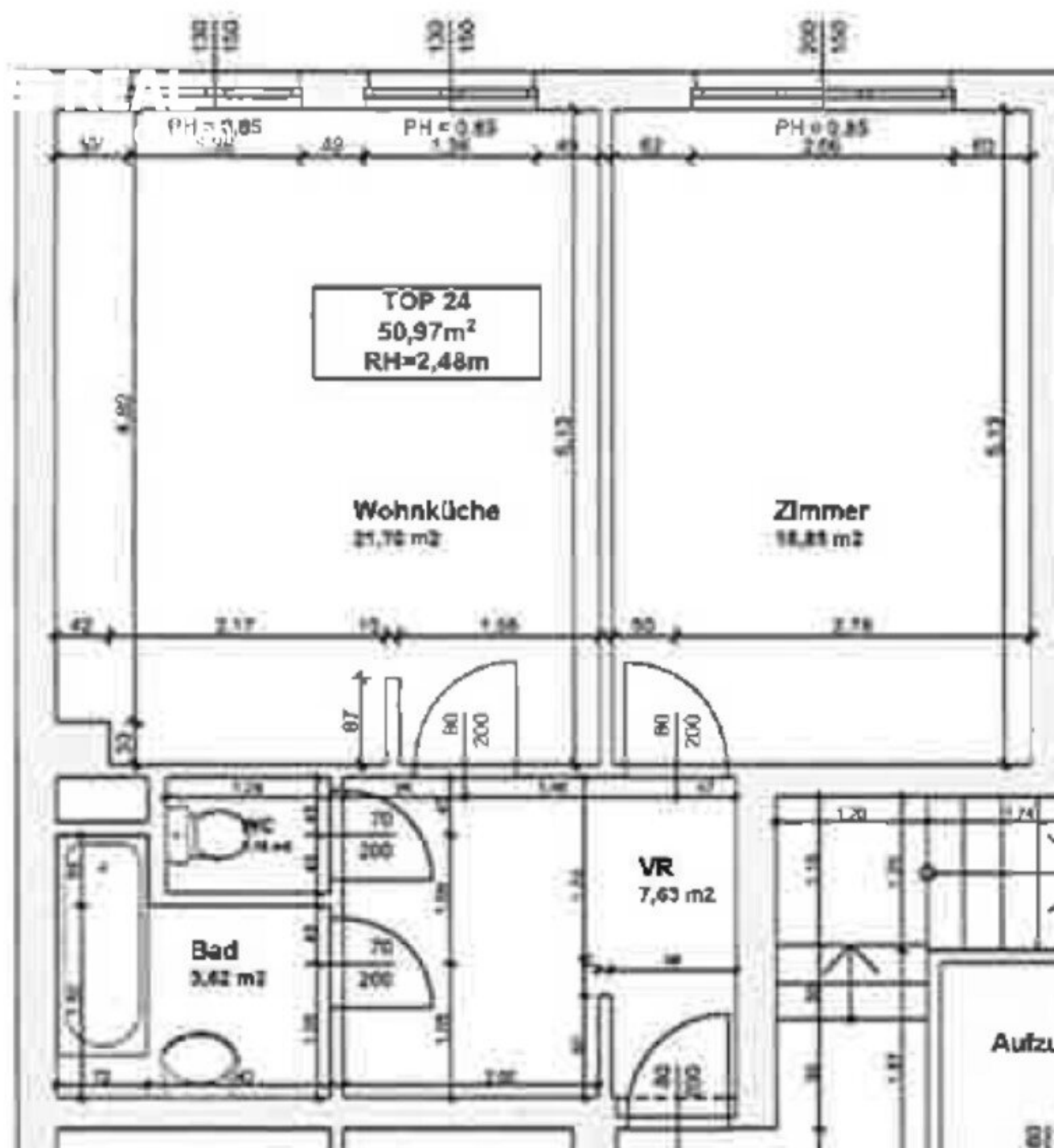


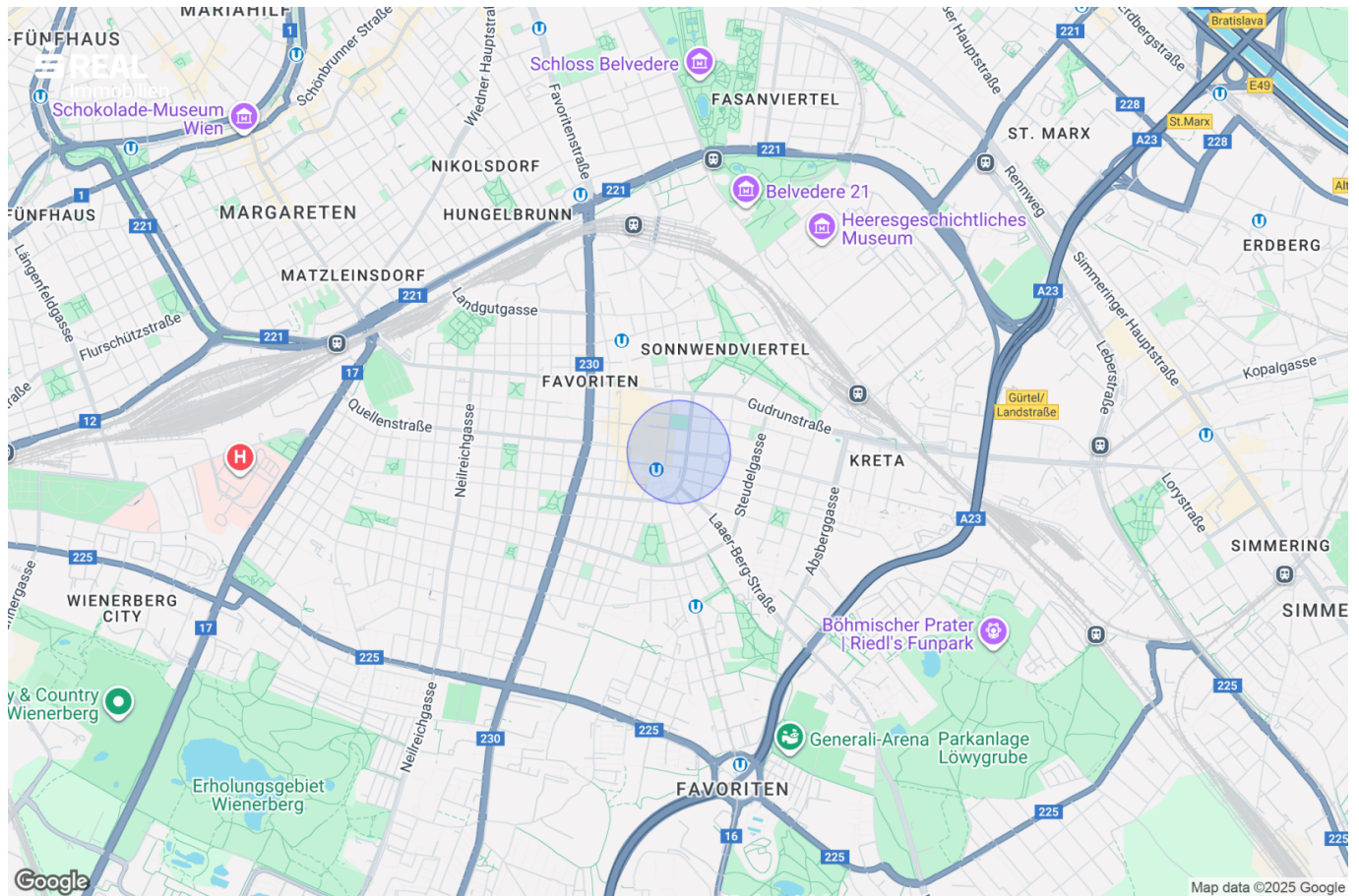
DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ Ost









Objektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **ca. 51 m² große, 2-Zimmer-Wohnung** in beliebter Wohngegend des 10. Bezirkes. Die Wohnung liegt nahe dem Wielandpark und nahe der Einkaufsstraße Favoritenstraße. Der Hauptbahnhof befindet sich in Gehdistanz.

Raumaufteilung

Die Wohnung befindet sich im 6. OG gliedert sich in Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad mit Waschtisch und Wanne und einer separaten Toilette.

Die 6. Etage erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung wird gerade renoviert und stellt sich danach in einem sehr schönen Zustand dar.

Die Zimmer sind mit Parketten ausgestattet. Das Bad, die Toilette und der Vorraum sind verflies.

Die Wohnung bietet eine gefällige, helle Küche inklusive Geräten.

Lage

Die sehr gute öffentliche Anbindung ist durch die Linien 14A und U1 gegeben.

Konditionen

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Notwendige Unterlagen zur Anmietung:

Einkommensnachweis (Gehaltszettel) der letzten 3 Monate, Meldezettel, Kopie eines Lichtbildausweises

Kontaktieren Sie Herrn **DI(FH) Andreas Kolar** persönlich unter **+43 664 8172911** oder per **Mail: andreas.kolar@sreal.at** für weiter Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.