

**gemütliche Single - Wohnung im Zentrum von Ried im
Innkreis**



Objektnummer: 1937/7645419

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	81,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	348,34 €
Kaltmiete (netto)	215,60 €
Kaltmiete	316,67 €
Betriebskosten:	101,07 €
USt.:	31,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Immobilienart /

Mietgegenstand: zentral gelegene 1-Zimmer Wohnung

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis

Wohnnutzfläche: ca. 31m²

Detailbeschreibung: Diese gemütliche Single Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines

Wohn/Geschäftshauses am Anfang der Rainerstraße.

Die Küche ist bereits möbliert und wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Wohn-/Schlafzimmer mit Kochnische (Küche möbliert)

Miete:

Hauptmietzins 215,60 €

Betriebskosten akonto 101,07 €

Umsatzsteuer 10% 31,67€

Gesamtmietzins 348,34 €/Monat zzgl. ca. 80 € Heizkosten /Strom

Heizkosten: Die Heizkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen verrechnet.

Mietbeginn: ab sofort

Kautio: Euro 1.400,00 mittels Überweisung

Energiekennzahl: HWB-ref 81,5 kWh/m²a, Klasse C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap