Einfamilienhaus in Mauerbach: 3 Zimmer, Garten, Terrasse – nur 1.350 €! - WG geeignet

Objektnummer: 1858/10141

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Mauerbach
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 140,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,54
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Taborsky

Netmakler – Amadeus Immobilien GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

SKYMASTER

SEVERIN

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 70 m² Fläche alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Für nur 1.300,00 € monatlich können Sie Teil dieser idyllischen Nachbarschaft werden.

Das Haus verfügt über drei helle und einladende Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz zum Entspannen und Gestalten bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer für gesellige Abende, ein Arbeitszimmer für konzentriertes Arbeiten oder ein Kinderzimmer für die Kleinen benötigen – hier finden Sie die Möglichkeit, all Ihre Wünsche zu verwirklichen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der Ihnen nicht nur Ruhe und Erholung bietet, sondern auch Raum für kreative Ideen. Dieser Außenbereich ist der perfekte Ort, um Freunde und Familie zu empfangen oder einfach nur die Seele baumeln zu lassen. Keine 200 Meter vom Haus entfernt befindet sich der Zugang zum Wiener Wald, wo man Wander- und Radwege zur Genüge findet.

Die praktische Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für eine angenehme Atmosphäre beim täglichen Ritual sorgt. Zudem steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, was Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart.

Die Lage in Mauerbach ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch den Bus gelangen Sie schnell und unkompliziert nach Wien. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken und Supermärkte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit Nähe zum Wald, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Diese Immobilie ist ideal für Paare, kleine Familien oder Studenten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Mauerbach. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wundervolle Immobilie persönlich vorzustellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap