

**Attraktives Haus mit Grund in Matriei am Brenner in einer  
sehr guten Lage**



**Objektnummer: 1820/46**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6143 Matri am Brenner
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	353,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Provisionsangabe:</b>	

19.800,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



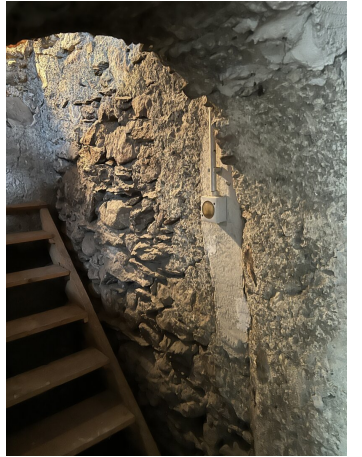
### **Edward Kopton**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck

H +436642753644

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









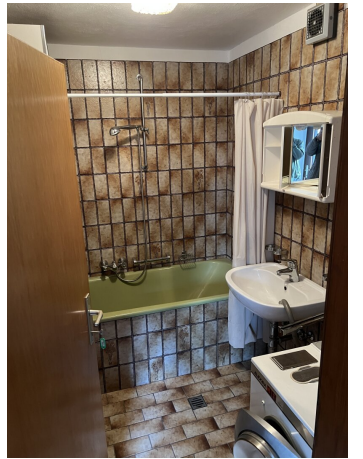






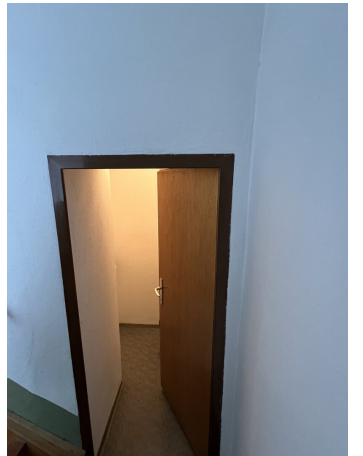


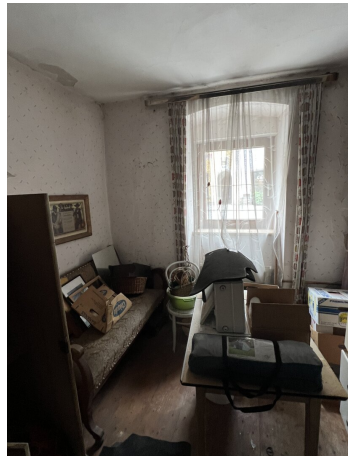


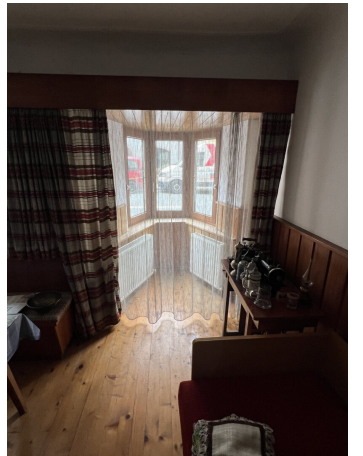




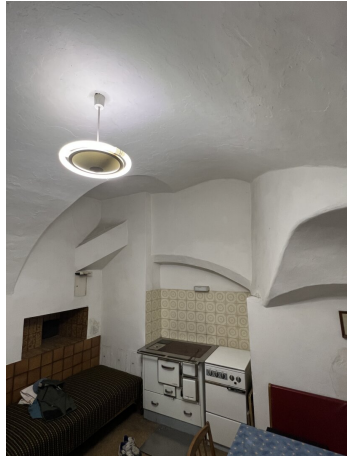








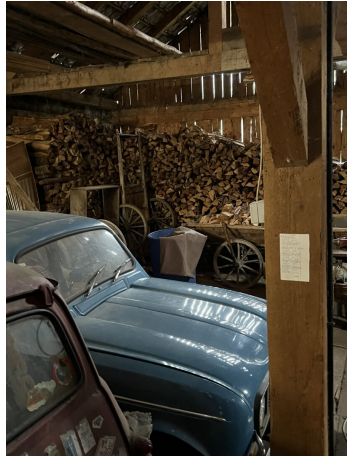


















## Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird ein attraktives Haus mit Grund in Matriei am Brenner in sehr guter Lage mit wunderschönem hinterhof bietet dieses Haus die perfekte Basis für Ihre Wohnträume.

Gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause in einer Umgebung, die Ruhe und Lebensqualität vereint.

- Ein wundervolles Gebäude mit gewölbten Decken strahlt Eleganz und Historie aus.
- Das Gewölbe sorgt für großzügige, luftige Räume und eine besondere Akustik.
- Typische Stilelemente: Kreuzgewölbe, Rundgewölbe
- Innenräume: Gewölbedecken schaffen eine monumentale Atmosphäre.
- Harmonisierung: Passende Farbgebung, Stuck- oder Zierleisten, Holz- oder Metallakzente an Tür- und Fensternischen.
- Baujahr ca. 1880

Sehr schönes Grundstück mit Altbestand. Altes Haus renovierungsbedürftig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <5.000m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap