

Geräumige Wohnung in Wels zu vermieten



Objektnummer: 6196/400

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 210,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Gesamtmiete	981,12 €
Kaltmiete (netto)	628,80 €
Kaltmiete	891,93 €
Betriebskosten:	263,13 €
USt.:	89,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992





Objektbeschreibung

"Praktische 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Diese solide 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf rund 100,63 m² ausreichend Platz für Familien oder Wohngemeinschaften. Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer sowie einen Wohnbereich.

Besondere Vorteile:

- Eigener Eingang - kein Stiegenhaus nötig
- Parkplätze direkt vor der Haustüre
- Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- Erdgeschoss - barrierefrei zugänglich

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Grundrissaufteilung und die komfortable Lage. Durch den eigenen Eingang genießen Sie absolute Privatsphäre, während die zentrale Lage kurze Wege zu Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht.

Mietkonditionen:

- Bruttomiete: € 691,68
- Betriebskosten: € 289,44 (inkl. USt.)
- Wohnfläche: 100,63 m²

Eine solide Wohnung für alle, die Wert auf praktisches Wohnen in zentraler Lage legen.

Besichtigungstermine gerne nach Vereinbarung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap