

Attraktives Baugrundstück mit idealer Infrastruktur – 847 m² in Feldbach



Objektnummer: 7939/2300162020

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8330 Mühldorf bei Feldbach
Kaufpreis: 65.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses **847 m² große Baugrundstück** bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr Wohnprojekt und punktet mit einer **gut angebundenen, stadtnahen Lage**. Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen, kurzer Distanz zum Zentrum und einer durchdachten Infrastruktur.

Widmung & Bebauung – flexibel planbar

Die Widmung **A-WA (Allgemeines Wohngebiet)** sowie die **Bebauungsdichte von 0,2–0,4** eröffnen Ihnen einen breiten Gestaltungsspielraum – ideal für moderne Einfamilienhäuser oder kompakte Wohnkonzepte.

Anschlüsse – sofort verfügbar

Alle wichtigen Versorgungsleitungen – **Strom, Wasser, Kanal und Gas** – befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze.

Bildung & Betreuung – alles bequem erreichbar

Feldbach bietet ein starkes und vielfältiges Bildungsangebot:

- Kindergärten & Krippen (z. B. Kindergarten *Sonnenschein* mit Ganztagsbetreuung)
- Zwei Volksschulen
- Weiterführende Schulen wie Gymnasium, HAK, HLW, Realgymnasium, PTS und Musikschule

Diese Nähe macht den Standort besonders attraktiv für Familien.

Leben in Feldbach – komfortabel & vielseitig

Die Stadt überzeugt mit einer angenehmen Mischung aus urbanem Komfort und grünen Erholungsflächen. Zahlreiche Freizeit-, Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten – von **Museum im Tabor** bis zu einem aktiven Vereinsleben – sorgen für hohe Lebensqualität.

Ein Grundstück, das mit seiner Lage, der hervorragenden Infrastruktur und einem

besonders attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugt – ideal für alle, die in Feldbach eine moderne Wohnmöglichkeit mit hohem Mehrwert suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap