

Attraktives Baugrundstück mit idealer Infrastruktur – 847 m² in Feldbach



Objektnummer: 7939/2300162020

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Mühldorf bei Feldbach
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses **847 m² große Baugrundstück** bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr Wohnprojekt und punktet mit einer **gut angebundenen, stadtnahen Lage**. Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen, kurzer Distanz zum Zentrum und einer durchdachten Infrastruktur.

Widmung & Bebauung – flexibel planbar

Die Widmung **A-WA (Allgemeines Wohngebiet)** sowie die **Bebauungsdichte von 0,2–0,4** eröffnen Ihnen einen breiten Gestaltungsspielraum – ideal für moderne Einfamilienhäuser oder kompakte Wohnkonzepte.

Anschlüsse – sofort verfügbar

Alle wichtigen Versorgungsleitungen – **Strom, Wasser, Kanal und Gas** – befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze.

Bildung & Betreuung – alles bequem erreichbar

Feldbach bietet ein starkes und vielfältiges Bildungsangebot:

- Kindergärten & Krippen (z. B. Kindergarten *Sonnenschein* mit Ganztagsbetreuung)
- Zwei Volksschulen
- Weiterführende Schulen wie Gymnasium, HAK, HLW, Realgymnasium, PTS und Musikschule

Diese Nähe macht den Standort besonders attraktiv für Familien.

Leben in Feldbach – komfortabel & vielseitig

Die Stadt überzeugt mit einer angenehmen Mischung aus urbanem Komfort und grünen Erholungsflächen. Zahlreiche Freizeit-, Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten – von **Museum im Tabor** bis zu einem aktiven Vereinsleben – sorgen für hohe Lebensqualität.

Ein Grundstück, das mit seiner Lage, der hervorragenden Infrastruktur und einem

besonders attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugt – ideal für alle, die in Feldbach eine moderne Wohnmöglichkeit mit hohem Mehrwert suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap