Neubau-Doppelhaus in Feldkirch



Objektnummer: 7763/291

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergäcker
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Kaufpreis:	697.970,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

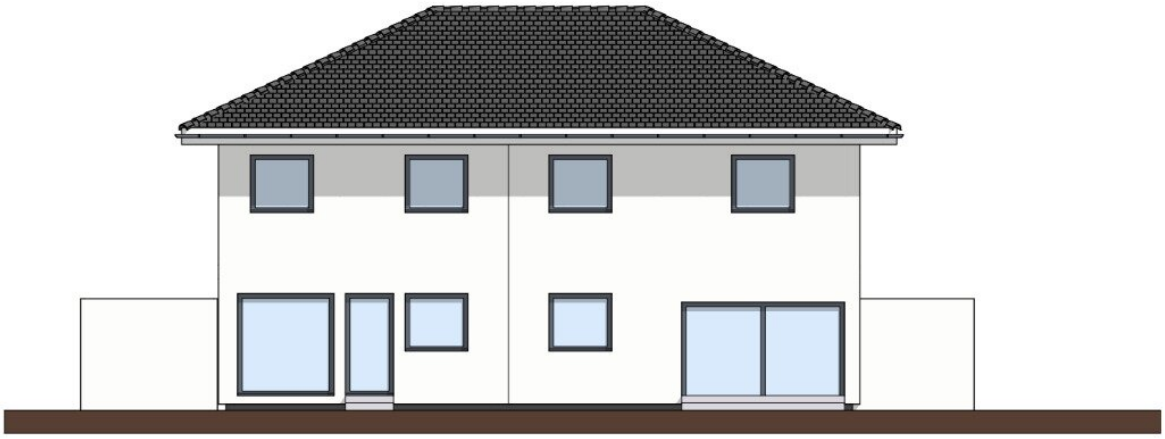
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Projekt: Bergäcker in Feldkirch Nofels

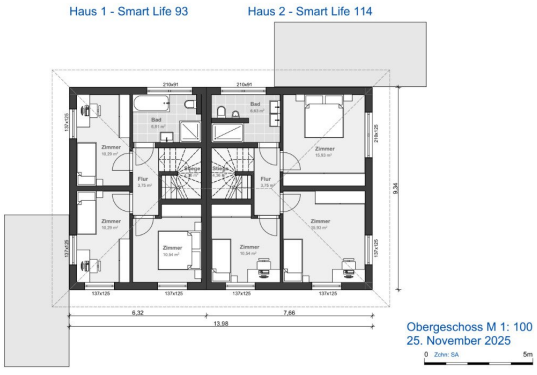
Haus 1 - Smart Life 93 Haus 2 - Smart Life 114



Westansicht M 1: 100
25. November 2025
0 Zchn: SA 5m

Projekt: Bergäcker in Feldkirch Nofels

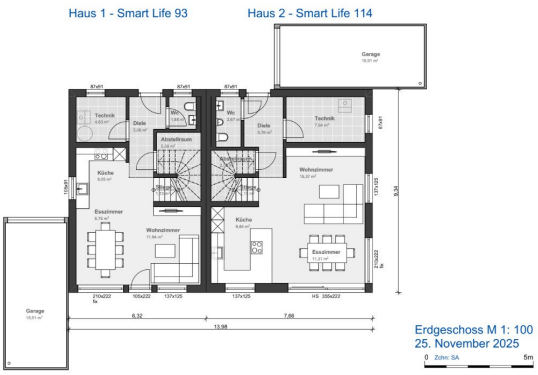
Haus 1 - Smart Life 93 Haus 2 - Smart Life 114



Obergeschoss M 1: 100
25. November 2025
0 Zchn: SA 5m

Projekt: Bergäcker in Feldkirch Nofels

Haus 1 - Smart Life 93 Haus 2 - Smart Life 114



Erdgeschoss M 1: 100
25. November 2025
0 Zchn: SA 5m


1
4508
4509
4520
4507
4501
4502
4503
4500/3
4500/2
4500/1
4499
4498
4497
4496
4495
4494
4493
4492
4491
4490
4489
4488
4487
4486
4485
4484
4483
4482
4481
4480
4513
4512
4511
4510
4514
4515
4516
4517
4518
4519
4521
4522
4423
4422/5
4422/4
4422/3
4422/2
4422/1
4421/4
4421/3
4421/2
4421/1
4420/2
4419/1
4418/4
4418/3
4418/2
4418/1
4417
4416/2
4415
4414/1
4413
4412
4411/3
4411/2
4411/1
4410/2
4410/1
4409/1
4408/2
4407/3
4407/2
4407/1
4426
4427/1
4428/1
4429/1
4430
4431
4432
4433
4434
4435
4436
4437
4438
4439
4440
4441
4442
4443
4444
4445
4446
4447
4448
4449
4450
4451
4452
4453
4454
4455
4456
4457
4458
4459
4460
4461
4462
4463
4464
4465
4466
4467
4468
4469
4470
4471
4472
4473
4474
4475
4476
4477
4478
4479
3721
3749
3750
3751
3752
3755/1
3757/1
3768
3769/2
3769/1
3770/2
3770/1
3775
3799/2
3799/1
3801
3802
3803
3804/3
3804/2
3805
3841/1
3911/3
3911/4
224
300
308

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entsteht ein modernes Doppelhaus. Jede Haushälfte bietet ca. 100 m² Wohnfläche (m² können noch angepasst werden) und wird schlüsselfertig errichtet. Mit insgesamt 4 Zimmern bietet dieses Haus den idealen Platz für die ganze Familie.

Ausstattung & Highlights

- Moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Eigene Gartenfläche – ideal für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung mit großformatigen Wand- & Bodenfliesen sowie Sanitärobjekten inkl. Badmöbel
- Hochwertiger Parkettboden inkl. Sockelleisten & Innentüren (Tischlerarbeiten)
- Einzelgarage (optional)
- Alles in schlüsselfertiger Ausführung

Grundstück & Lage

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 250 m² inklusive Neubaukonzept. Die ruhige Wohngegend überzeugt durch Familienfreundlichkeit und eine gute Anbindung.

Förderung

Erhalten Sie für diese Doppelhaushälfte je nach persönlichen Kriterien eine attraktive Wohnbauförderung von bis zu EUR 100.000,00. Unser Partner, die SIMA GmbH, berät Sie hierzu gerne im Detail und erstellt Ihr persönliches Finanzierungskonzept.

Preis

Möglicher Gesamtpreis: ca. € 697.970,00 schlüsselfertig (exkl. Nebenkosten, Anschlusskosten und Einrichtung).

Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich der Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <3.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <750m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap