# Neubau-Doppelhaus in Feldkirch

**Objektnummer: 7763/291**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Bergäcker |
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6800 Feldkirch |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Kaufpreis:** | 675.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Anastasios Maximos**

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1
4508
4509
4520
4507
4501
4502
4500/3
4500/2
4499
4498
4489
4490
4488
4483
4482
4486
4484
4493
4492
4491
4496
4495
4494
4513
4512
4511
4510
4514
4515
4516
3769/2
3751
3750
3749
3721
3752
3755/1
3768
3841/1
3775
3804/3
3801
3802

# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entsteht ein modernes Doppelhaus. Jede Haushälfte bietet ca. 100 m² Wohnfläche und wird in Holzbauweise schlüsselfertig errichtet. Mit insgesamt 4 Zimmern bietet dieses Haus den idealen Platz für die ganze Familie.

## Ausstattung & Highlights

- Moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Eigene Gartenfläche – ideal für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung mit großformatigen Wand- & Bodenfliesen sowie Sanitärobjekten inkl. Badmöbel
- Hochwertiger Parkettboden inkl. Sockelleisten & Innentüren (Tischlerarbeiten)
- Einzelgarage (optional)
- Alles in schlüsselfertiger Ausführung

## Grundstück & Lage

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 250 m² inklusive Neubaukonzept. Die ruhige Wohngegend überzeugt durch Familienfreundlichkeit, gute Anbindung und eine hochwertige Nachbarschaft.

## Wohnbauförderung & Finanzierung

Durch den hohen Ausführungsstandard können Sie eine Wohnbauförderung von bis zu € 100.000,00 erhalten.

Finanzierungsbeispiel (unverbindlich):

- Rate Wohnbauförderung: ca. € 107,25
- Rate Bank: ab ca. € 1.200,00 €

Hierbei wurde beispielhaft ein Haushaltseinkommen von € 4.500,00, ein Eigenkapital von € 90.000,00 und eine Wohnbauförderung von € 85.000,00 angenommen.

Unser Partner, die SIMA GmbH, berät Sie hierzu gerne im Detail und erstellt Ihr persönliches Finanzierungskonzept.

**Preis**

Möglicher Gesamtpreis: ca. € 675.000,00 schlüsselfertig (exkl. Nebenkosten, Anschlusskosten und Einrichtung).

Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich der Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.750m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <3.000m
Universität <3.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <750m
Polizei <2.750m

**Verkehr**
Bus <250m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap