

Haus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten in naturbelassener Gegend in Kirchberg



Objektnummer: 7329/276

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizkosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der malerischen Kulisse von 6365 Kirchberg in Tirol! Diese beeindruckende Immobilie bietet nicht nur ein gemütliches, stilvolles Zuhause, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität, die Sie und Ihre Familie begeistern wird.

Diese Immobilie wird Sie durch Ihre vielfältige Nutzungsmöglichkeit begeistern. Ob als Wohnmöglichkeit für Ihre geschätzten Mitarbeiter, gemütliches Heim, in dem eine Großfamilie die gemeinsamen Stunden verbringen kann, oder auch als Wohnobjekt, wenn die Familie aus der Ferne zu Besuch kommt... Durch die Unterteilung in eine große Wohneinheit und mehrere Kleinere, ergeben sich in diesem Haus vielerlei Alternativen.

Die Immobilie ist so gestaltet, dass sie sofort bezogen werden kann. Das Grundstück ist unterteilt in 900 m² Bauland und ca. 500 m² Freiland, sodass dies das Potenzial aufbringt, um einen Pool zu bauen, viel Gartenfläche zu bewirtschaften... den Vorstellungen sind bei dieser Immobilie keine Grenzen gesetzt.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 230 m² und insgesamt mehr als 7 Zimmern bietet dieses modernisierte Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Rückzugsmöglichkeiten. Die lichtdurchfluteten Räume sind perfekt aufeinander abgestimmt und schaffen eine harmonische Atmosphäre.

Der großzügige Garten lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen, während der Balkon einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die grüne Landschaft und den weiten Fernblick bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, während Sie die frische Tiroler Bergluft einatmen, den Gaisberg oder auch das Kitzbühler Horn bewundern.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und weitere Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen in dieser beliebten Region ein hohes Maß an Flexibilität und Sicherheit bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, in wenigen Minuten erreichen Sie Kirchberg, Kitzbühel, Brixen...

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden und genießen Sie das Beste, was Tirol zu bieten hat. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem traumhaften Haus verzaubern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap