Neuwertiges Einfamilienhaus in Kapfenberg: Ihr Traum wird wahr!

Objektnummer: 4855

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pogierweg 21b
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	205,00 m²
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	5,50
Terrassen:	2
Garten:	51,63 m²
Heizwärmebedarf:	46,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Kaufpreis:	650.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

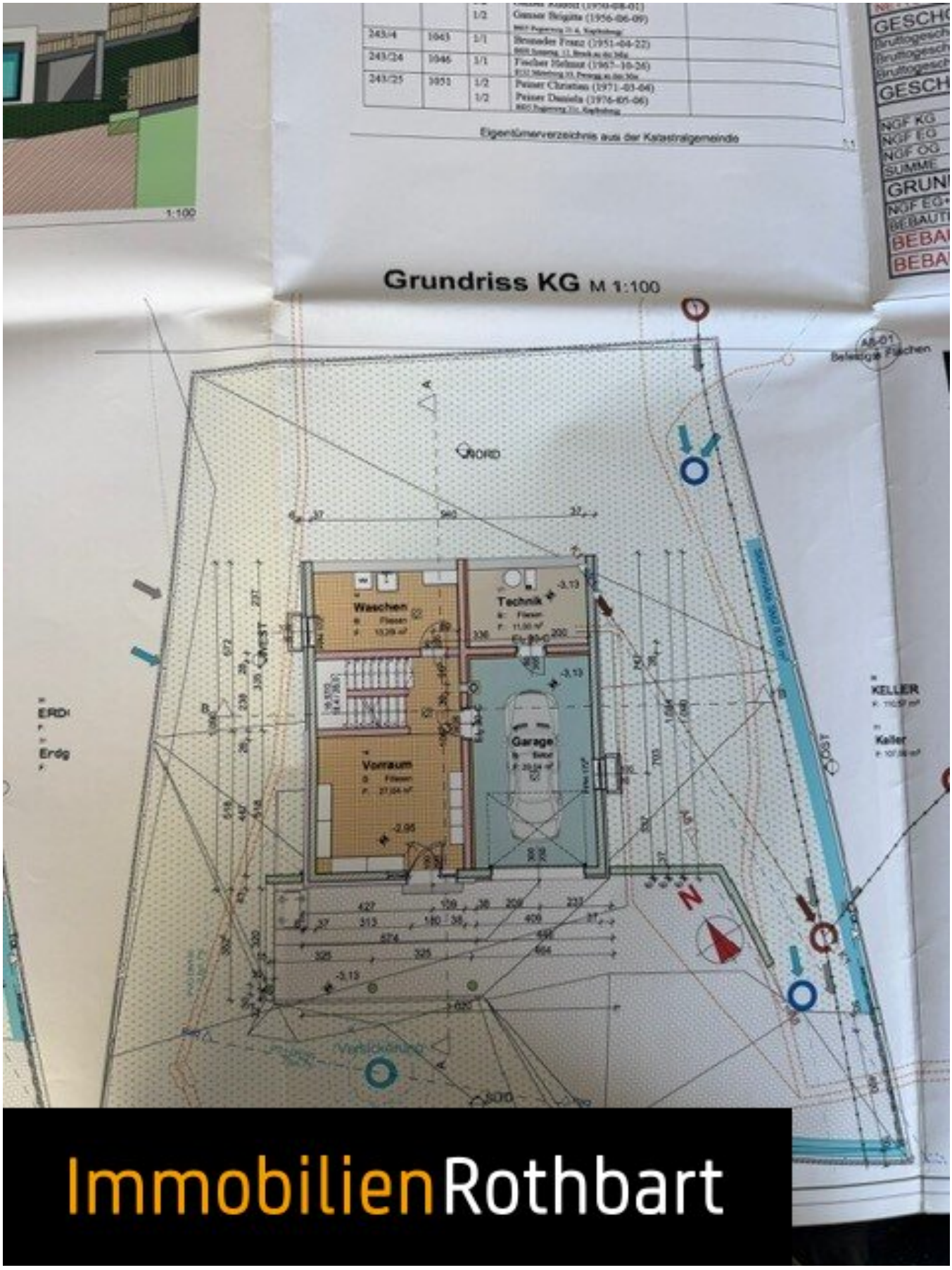
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

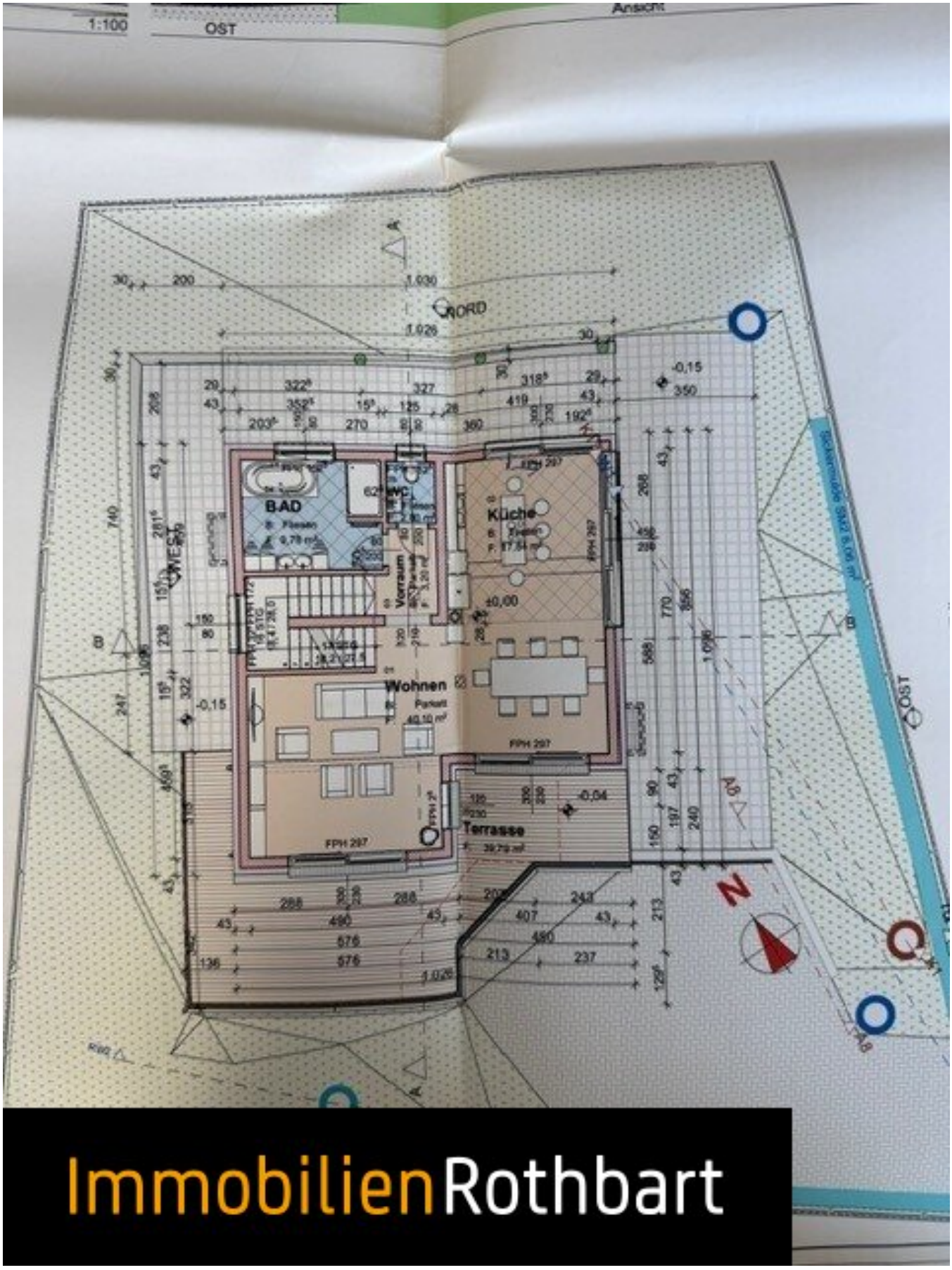
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

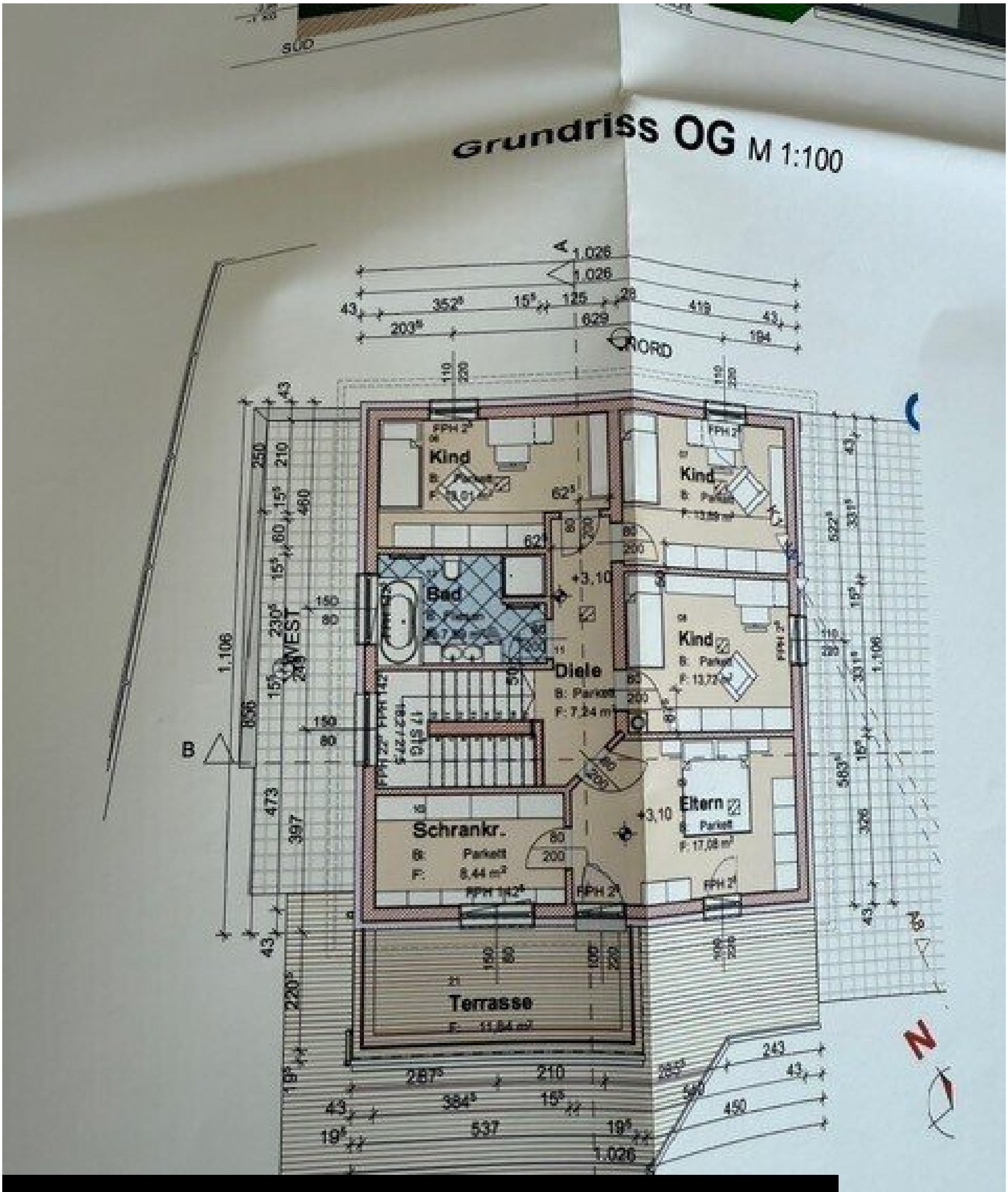
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Kapfenberg, Steiermark! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus, das neuwertig und modern gestaltet ist, bietet Ihnen auf großzügigen 205 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern bietet dieses Haus genügend Platz für die gesamte Familie. Ob Sie ein gemütliches Zuhause für sich und Ihre Liebsten suchen oder ein inspirierendes Arbeitsumfeld schaffen möchten, hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Offenheit und Gemütlichkeit. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sowohl entspannen als auch zusammenkommen können.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohnbereich mit einem stilvollen Kamin, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine einladende Atmosphäre schafft. Die moderne Fußbodenheizung sorgt in der kalten Jahreszeit für angenehme Temperaturen in jedem Raum. Die Luftwärmepumpe ergänzt das Heizsystem und bietet Ihnen eine umweltfreundliche und effiziente Möglichkeit, Ihr Zuhause zu temperieren.

Der Außenbereich wird Sie ebenso begeistern. Ein wunderschöner Garten lädt dazu ein, die Natur zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Zwei Terrassen bieten Ihnen die Möglichkeit, die Sonne von morgens bis abends zu genießen – perfekt für gesellige Grillabende oder ruhige Stunden allein mit einem guten Buch.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.250m
Klinik <9.600m

Kinder & Schulen
Schule <1.025m
Kindergarten <1.050m
Universität <2.825m

Nahversorgung
Supermarkt <1.550m
Bäckerei <1.575m

Einkaufszentrum <4.450m

Sonstige
Bank <1.600m
Geldautomat <1.600m
Post <3.600m
Polizei <3.525m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.700m
Bahnhof <2.650m
Flughafen <2.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap