

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Loosdorf -
Erstbezug nach Sanierung!**



Objektnummer: 5889/154190070

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtsberger Straße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	80,28 m ²
Gesamtfläche:	87,07 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	36,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	862,40 €
Kaltmiete (netto)	572,26 €
Kaltmiete	784,00 €
Betriebskosten:	211,74 €
USt.:	78,40 €
Infos zu Preis:	

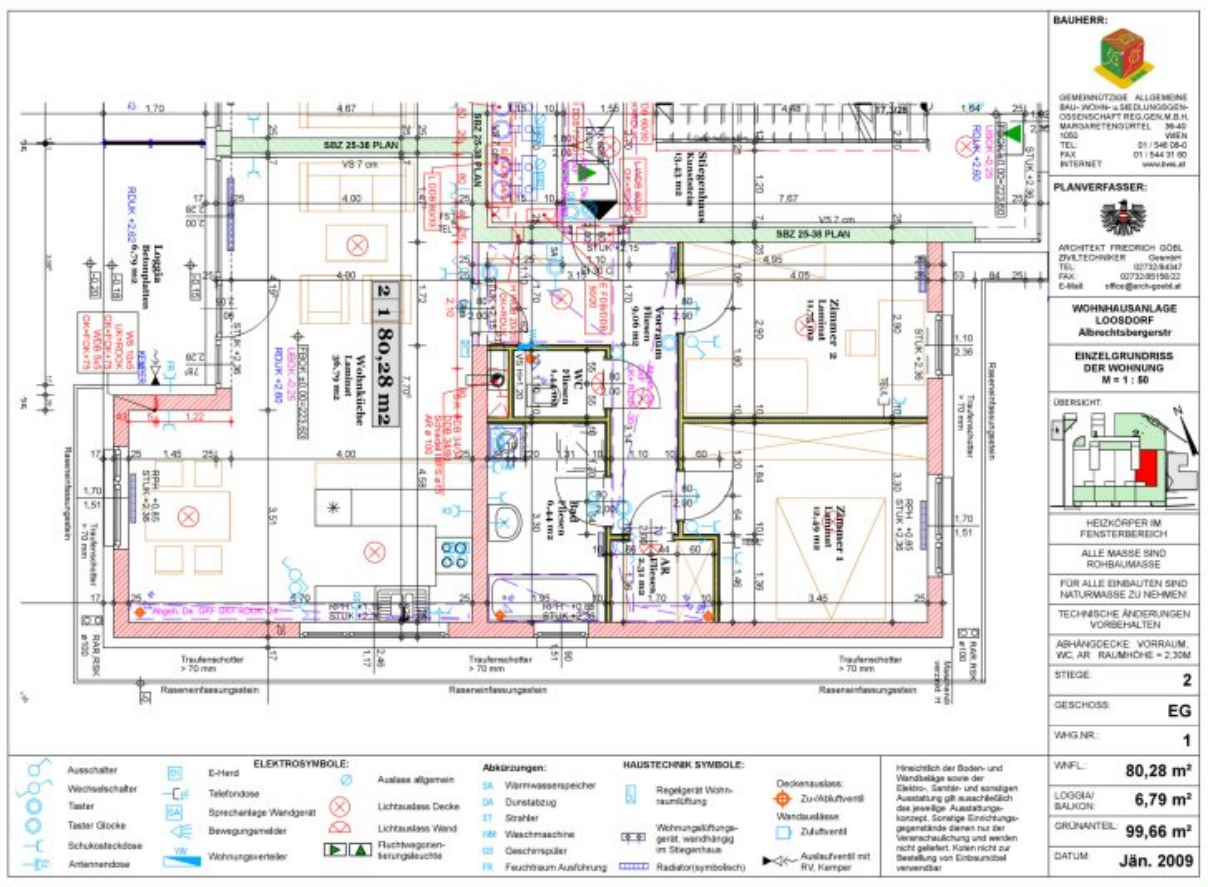
Miete gültig bis 31.12.2025. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BAUHERR:



GEWERNNUTZIGE ALLEGENE
BAU-PROJEKT-UND-BEDINGUNGS-
GESELLSCHAFT REG.GEN.M.B.H.
MARSARTENSTRASSE 36-40
1050
TEL: 01 546 08-0
FAX: 01 544 51 90
INTERNET: www.bau.at

PLANVERFASER:



ARCHIT. FRIEDRICH GÖBL
ZVLTECHNIKER
TEL: 02732/851547
FAX: 02732/8515522
E-Mail: office@arch-goebel.at

WOHNHAUSANLAGE
LOOSDORF
Albrechtsbergstr.

EINZELGRUNDRISS
DER WOHNUNG
M = 1:50

ÜBERSICHT:



HEIZKÖRPER IM FENSTERBEREICH

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE

FÜR ALLE EINBAUTEN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN

TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORSCHALTEN

ABHÄNGIGE: VORRAUM, WC, AR, RAHMENHÖHE = 2,30M

STIEGE: 2

GESCHOSS: EG

WAGNR: 1

WRF: 80,28 m²

LOGGIA/BALKON: 6,79 m²

GRUNTFÄHIGKEIT: 99,66 m²

DATUM: Jan. 2009

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Albrechtsberger Str. 10/02/001, 3382 Loosdorf
- Erstbezug nach Sanierung! Diese Wohnung wird aktuell renoviert!
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <700m

Krankenhaus <4.850m

Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.750m

Post <600m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.325m

Autobahnanschluss <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap