

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Loosdorf -
Erstbezug nach Sanierung!**



Objektnummer: 5889/154190020

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtsberger Str. 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	53,31 m ²
Gesamtfläche:	59,68 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	36,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	564,75 €
Kaltmiete (netto)	378,40 €
Kaltmiete	513,41 €
Betriebskosten:	135,01 €
USt.:	51,34 €
Infos zu Preis:	

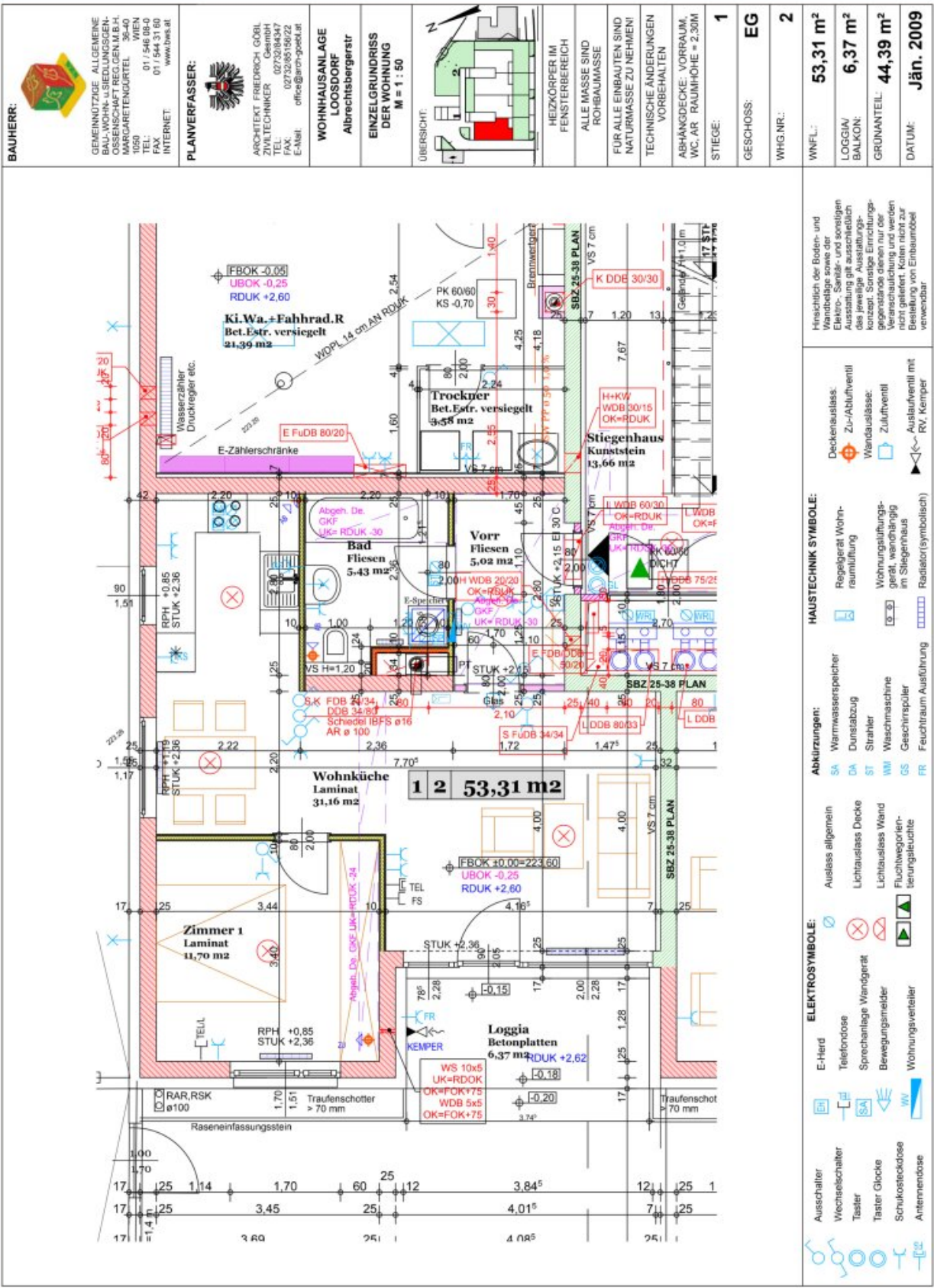
Miete gilt bis 31.12.2025. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Hinichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich das jeweilige Ausstattungs-konzept. Sonstige Einrichtungs-gegenstände dienen nur der Veranschaulichung und können nicht geliefert. Können nicht zur Bestattung von Einbaumöbel verwendet werden.	
Deckenauslass: Zu-/Abflussventil	Regelgerät Wohn-raumluftung
Wandauslässe: Zuluftventil	Wohnungslüftungs-gerät, unabhängig im Stiegenhaus
Auslaufventil mit RV, Kemper	Radiatorsymbolisch
HAUSTECHNIK SYMBOLE:	
Abkürzungen:	
SA Warmwasserspeicher	DA Dunstabzug
ST Strahler	WM Waschmaschine
CS Geschirrspüler	FR Feuchtraum Ausführung
ELEKTROSYMBOLE:	
E-Herd	Telefondose
Sprechanlage Wandgerät	Bewegungsmelder
Wohnungsentlüfter	
Ausschalter	Wechselschalter
Taster	Taster Glocke
Schuko-Steckdose	Antennendose

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Albrechtsberger Str. 10/01/002, 3382 Loosdorf
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Erstbezug nach Sanierung! Diese Wohnung wird aktuell renoviert!

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich

in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <700m

Krankenhaus <4.850m

Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.750m

Post <600m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.325m

Autobahnanschluss <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap