

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in St. Pölten!



Objektnummer: 5889/152801230

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldbrunnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	59,51 m ²
Gesamtfläche:	59,51 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	25,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	489,94 €
Kaltmiete (netto)	286,99 €
Kaltmiete	445,40 €
Betriebskosten:	158,41 €
USt.:	44,54 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51€ pro Hauptmieter

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <2.250m

Universität <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <750m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap