ERSTBEZUG IM DACHGESCHOSS! Hochwertige 4 Zimmer mit schönem Ausblick!



Objektnummer: 5829/1008

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1050 Wien, Margareten

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:81,92 m²Nutzfläche:88,76 m²

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf: B 41,90 kWh / m² * a

4

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,72

Kaufpreis: 595.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

Provisionsangabe:

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9 1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

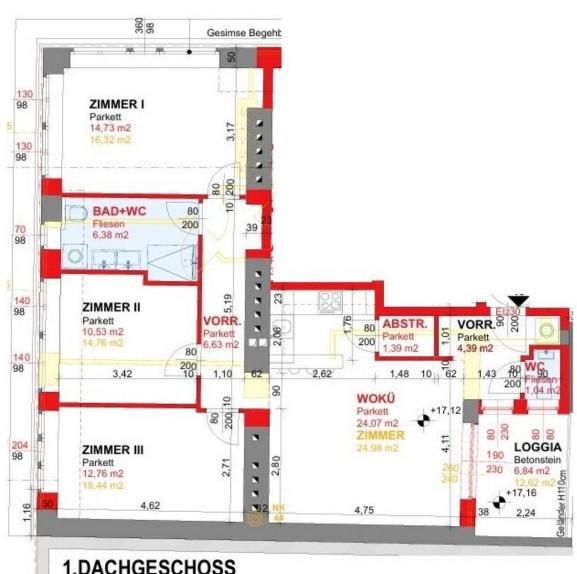












1.DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die angebotene 4 Zimmer-Dachgeschoßwohnung befindet sich gerade in Fertigstellung und hat eine Wohnfläche von ca. 82m² die nordostseitige Loggia hat einen sehr schönen Ausblick und ist rund 6,90m² groß.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Wohnungsplan.

Ein Exposé mit Fotos kann auf Anfrage gerne übermittelt werden.

Hochwertige Ausstattung

- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Klimaanlage in jedem Wohnraum
- Parkett in allen Wohnräumen.
- Fliesen in den Nassräumen

KAUFPREIS schlüsselfertig: Euro 595.000,00

Maklerhonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Die Kaufvertragserrichtung und Kaufvertragsabwicklung erfolgt über Herr Dr. Christian Vitali.

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Dejan Stanisavljevic unter +43 650 311 00 02 gerne zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBI. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap