

EINLADENDE, SANIERTE 3 ZIMMERWOHNUNG IM HERZEN SCHWECHATS + Garagenplatz



Objektnummer: 4607

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1983
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	198,44 €
USt.:	19,84 €

Ihr Ansprechpartner



Oleg Gumeniuk

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 / 4
1190 Wien

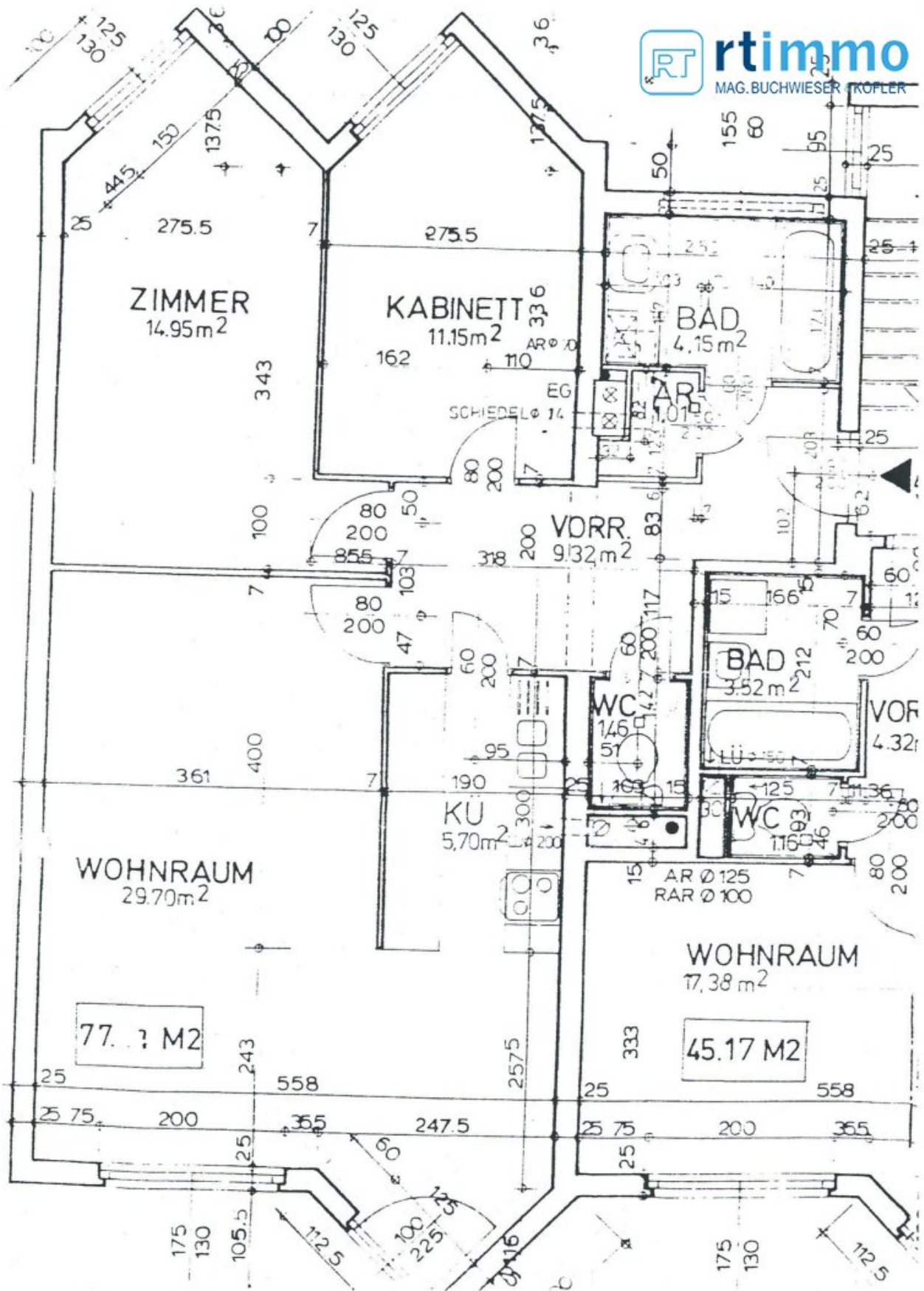
H +43 670 358 45 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

SANIERTE RUHIGE 3 ZIMMERWOHNUNG IM HERZEN SCHWECHATS:

Einen Platz zum Wohlfühlen bietet diese schöne, vor kurzem sanierte 3 Zimmerwohnung direkt im Zentrum. Die Wohnung ist absolut ruhig gelegen und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer offenen Küche, in der eine neue hochwertige Küche neu eingebaut wurde. Vom Wohnzimmer hat man einen Blick in den grünen Innenhof. In der Wohnung findet sich ein großes Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, welches als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer geeignet ist. Ein Wannenbad vervollständigt die Wohnung. Alle Zimmer werden durch ein zentrales Vorzimmer verbunden.

Dazu gibt es einen Garagenplatz im Haus.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Bad, Wohnzimmer, abgeteilter Küchenbereich beim Wohnzimmer, 2 Zimmer, Wannenbad, WC

AUSSTATTUNG

hochwertige vollausgestattete neue Küche, Parkett in den Wohnräumen, Fliesen in den Sanitärräumen, Wannenbad

INFRASTRUKTUR

Merkur 300m, Bäckerei 300 m, Bipa 260 m

Restaurants in unmittelbarer Umgebung

Kindergarten in 200m, Volksschule ca. 700 m, Gymnasium in ca. 700 m

VERKEHRSANBINDUNG

Bus vorm Haus,

U-Bahn Simmering ca. 4 km

Bahnhof ca, 700m

ZAHLUNGEN

€ 275.000,- Kaufpreis

€ 15.000,- Garagenstellplatz

3% Maklerhonorar +20% USt

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap