EDLE TERRASSENWOHNUNG mit direktem Gartenzugang



Objektnummer: 4610

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse
Art:

Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:
Möbliert:

Alter: Altbau
Wohnfläche: 97,00 m²
Zimmer: 3

Zimmer:
Bäder:
WC:
Terrassen:

Heizwärmebedarf: D 160,11 kWh / m² * a

Kübeckgasse

Wohnung

Österreich

1030 Wien

Neuwertig

2009

Voll

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor: F 15,78 **Kaufpreis:**538.000,00 €

Betriebskosten: 189,55 € **USt.:** 18,96 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

070 d00 1 dd.p101000 22gii 2070 00ti

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH

























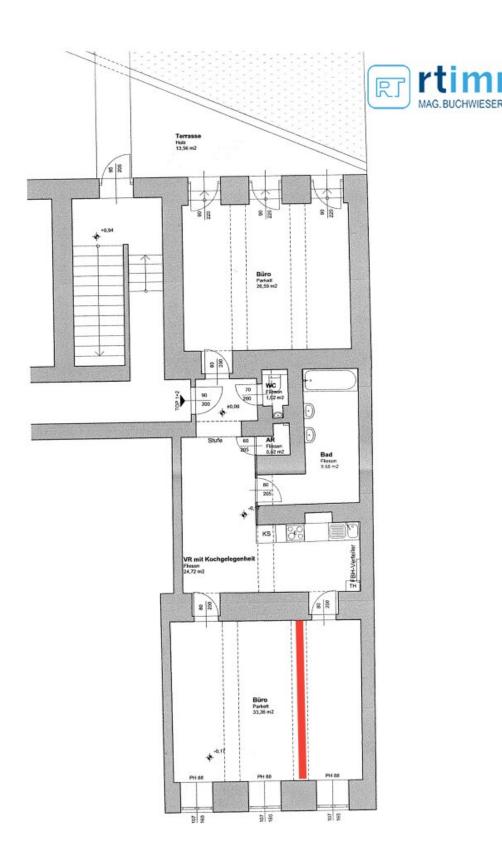












Objektbeschreibung

Highlights:

- Großartige Lage Nähe Donaukanal und Rochusmarkt
- Terrasse direkt vor dem Garten
- Gewölbedecken
- geschmackvolle Möblierung, wenn gewünscht.
- neuwertige Küche uvm.

Beschreibung:

Diese beeindruckende Wohnung in Donaukanalnähe besticht durch eine sehr angenehme Atmosphäre auf Grund der sehr schönen Ausstattung, dem wunderschönen Gewölbe im Wohnzimmer und den Ausgang zur Terrasse und Garten.

Die Wohnung liegt auf der Gartenseite ebenerdig mit dem davor befindlichen Garten. Auf der Straßenseite befindet man sich ca. 1,50 mit dem Fußboden unter Straßenniveau- zwei große Fenster im Schlafzimmer machen dieses ebenfalls hell, selbiges auch im Arbeitsraum.

Die Wohnung besteht aus einem großen Vorraum, der alle Zimmer zentral verbindet, einem großen Wohnzimmer, einem großen Schlafzimmer, einem Büro, einem zum Gang offenen Küchenraum mit einer modernen Einbauküche. Ein großes Wannenbad und ein kleiner Abstellraum vervollständigen Ihren Wohntraum.

Insgesamt eine Wohnung, die ein besonderes Wohngefühl vermittelt.

AUSSTATTUNG

Terrasse, hochwertige Küche, Parkettböden, hochwertige Möbel, hochwertiges Bad mit Wanne, Parkettböden, uvm.

VERKEHRSANBINDUNG

U-Bahn: ca. 8 min. zu Fuß

diverse Busse,

KOSTEN

Kaufpreis: 598.000,00 Euro

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten

3,0% + 20% USt. Maklerhonorar

Weitere Kosten: Im Fall einer Finanzierung können bei der Bank weitere Kosten anfallen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap