

**Charmantes Reihenhaus mit Garten & Wintergarten –
Stadt nah & unweit der Therme!**



Objektnummer: 1826

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1957
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	124,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22 892
H 0664 9147979







Objektbeschreibung

Am sonnigen Stadtrand von Köflach befindet sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Wintergarten einer Wohnanlage aus den 19..er-Jahren. Bei einer Größe von ca. 70 m² Wohnfläche bietet sie eine Küche mit Essplatz, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Eine verschließbare Gartenhütte Kellerraum gehören ebenso zur Wohnung. Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben, und kann kurzfristig bezogen werden. Im Laufe der Jahre wurden neue Fenster und neue Innentüren eingebaut. Die Wohnung ist in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Das Zentrum der Heimatstadt der weltberühmten Lipizzaner ist fußläufig nur etwa 10 Minuten entfernt und besticht durch eine sehr gute Infrastruktur, ein großes Angebot an Kultur- und Sportveranstaltungen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch die beliebte Therme Nova befindet sich unweit der Wohnung. Das Bundesgestüt Piber ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso der Golfplatz Erzherzog Johann. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege starten in Köflach, ein GKB-Bahnhof steht zur Verfügung.

Gerne zeige ich Ihnen diese charmante Wohnung bei einer gemeinsamen Besichtigung. Dazu freue ich mich auf Ihre Anfrage: Ihr Immobilienfachberater Frank Klöckl, Tel. 0664 / 914 79 79

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap