K3 - Begehrte Wohngegend in Salzburg Süd! Grundstück in sonniger Ruhelage mit vollunterkellertem Zweifamilienhaus (Altbestand)!



Objektnummer: 1259081

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	187,82 m²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	639,00 m²
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	1.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

Objektbeschreibung

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48

Zum Verkauf steht diese Liegenschaft in äußerst begehrter Salzburger Stadtlage.
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Zwei Familien können hier wunderbar unter einem Dach wohnen.

SO LEBEN SIE HIER:

ERDGESCHOSS:

- Stiegenhaus mit Flur
- Wohnungseingang mit Garderobenbereich
- Stube / Esszimmer mit Kachelofen und direktem Zugang auf die Terrasse
- Küche mit Essecke
- Speis mit Fenster

- Wohnzimmer mit Kachelofen

- Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse

- Badezimmer mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Badewanne, Dusche, Toilette

OBERGESCHOSS:

- Stiegenhaus mit Flur und Garderobenbereich

- Küche mit Essecke und direktem Ausgang auf die Terrasse

- Speis mit Fenster

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon

- Gästezimmer mit Ausgang auf den Balkon

- Badezimmer mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Dusche, Badewanne und Bidet

- Separates WC mit Fenster

DACHGESCHOSS:

- Gästezimmer mit Waschbecken und Duschkabine

KELLER - Hier gibt es zwei direkte Ausgänge in den Garten

- 4 Abstell-/Lagerräume

- Waschküche

- Kellerstüberl mit Kamin

GARTEN:

- Der Garten ist weitläufig und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.

PARKEN:

- 1 Garage

- 3 Stellplätze

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap