

Renovierungsbedürftige Wohnung in guter Lage Nähe Krankenhaus

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160910

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Straße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	55,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	151,20 €
USt.:	15,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



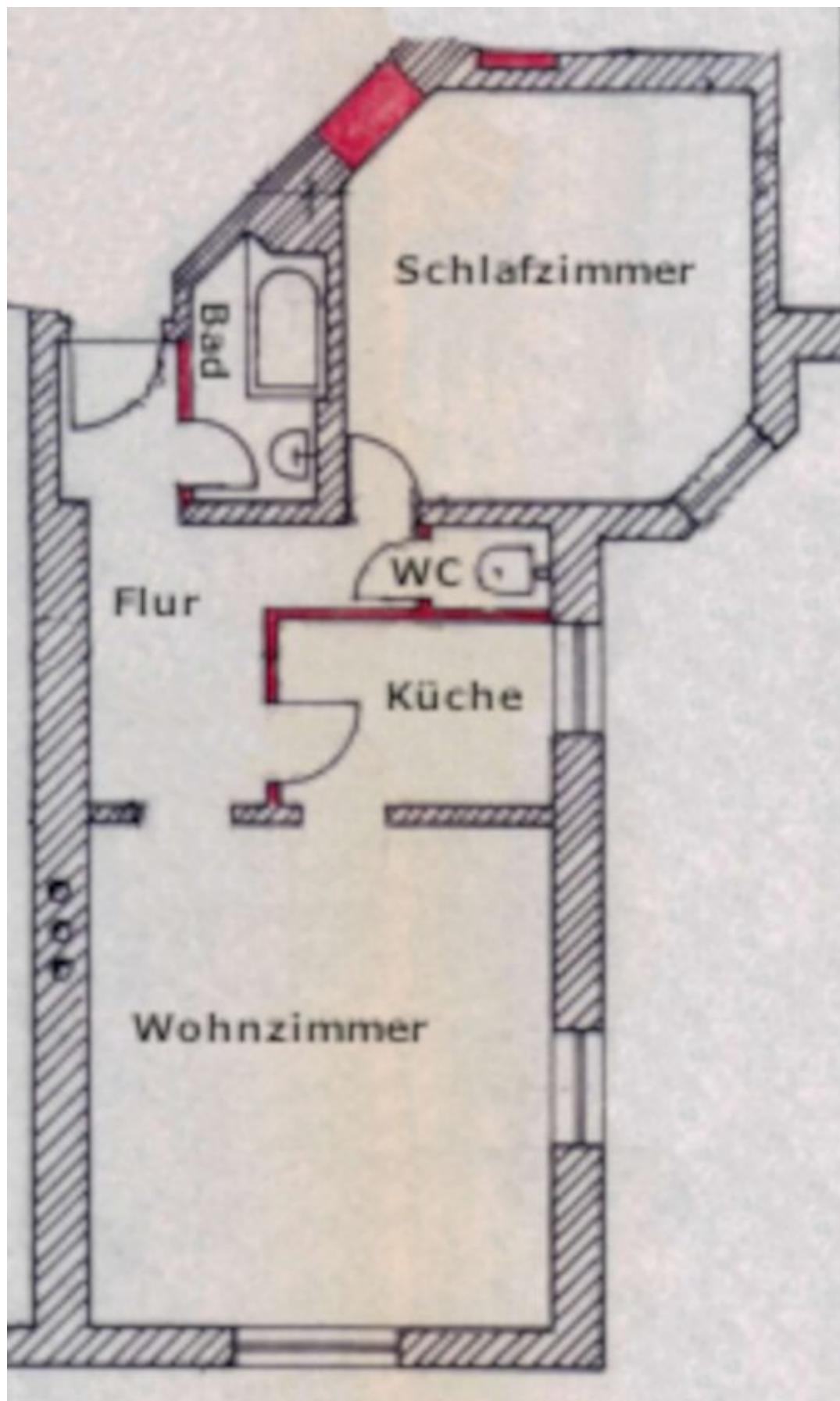
Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels









Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Welser Neustadt zwischen Krankenhaus und Bahnhof.

Das Gebäude wurde 1930 errichtet und hebt sich architektonisch sehr positiv von den Wohnblöcken der 1960er und 1970er Jahre ab.

Die Wohnung liegt im 2. Stock und ist Richtung Südosten ausgerichtet.

Raumaufteilung: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, Vorraum

Durch die gelungene Planung sind das Wohnzimmer mit 22,90 m² und das Schlafzimmer mit 12,75 m² sehr großzügig geschnitten.

In beiden Zimmern überrascht das außergewöhnlich gut erhaltene Fischgrätparkett.

Die Kastenfenster aus Holz sind hingegen schon deutlich in die Jahre gekommen.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Klinik <325m

Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <150m

Universität <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <250m



Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.225m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <575m

Flughafen <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.