

Praxis, Büro in einer bezaubernden denkmalgeschützten Stadtwohnung



Objektnummer: 2397

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1800
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	195,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.598,46 €
Kaltmiete	2.172,87 €
Betriebskosten:	467,08 €
USt.:	377,13 €
Provisionsangabe:	

5.214,89 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

T +43 660 316 20 24
H +43 660 316 20 24













Objektbeschreibung

Arbeiten in einer bezaubernden denkmalgeschützten Stadtwohnung, umgeben von einer stilsicheren Eleganz, auf ca 195 m², in wunderbar großzügigen Räumen. Hier finden Sie eine ästhetisch anspruchsvolle und zeitgemäße Raumkultur vor. Die stilsichere 4-Zimmer Wohnung, begrüßt Sie im zweiten Stock, mit eigenem Liftzugang in Ihre Wohnung. Diese angenehm große Wohnung, bietet Ihnen einen Arbeitsraum mit Fenstern auf den Marktplatz, eine moderne Küche und pflegeleichten Holz- und Steinböden.

Dies finden Sie in einer angenehmen Stadt-Atmosphäre und ruhigem Innenhof, mit guter Infrastruktur und in nur wenigen Minuten zum Bahnhof, Regierungsviertel... einfach zentral!

Sie sind neugierig geworden, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf! Wir erzählen Ihnen gerne mehr darüber: 0660/316 20 24

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten! Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation.

Die Zustimmung zur Vermietung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap