

Familienraum mit Freifläche - Nähe Rochusmarkt



Objektnummer: 25344

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ungargasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	116,71 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	2.990,00 €
Kaltmiete (netto)	2.525,59 €
Kaltmiete	2.718,18 €
Betriebskosten:	192,59 €
USt.:	271,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



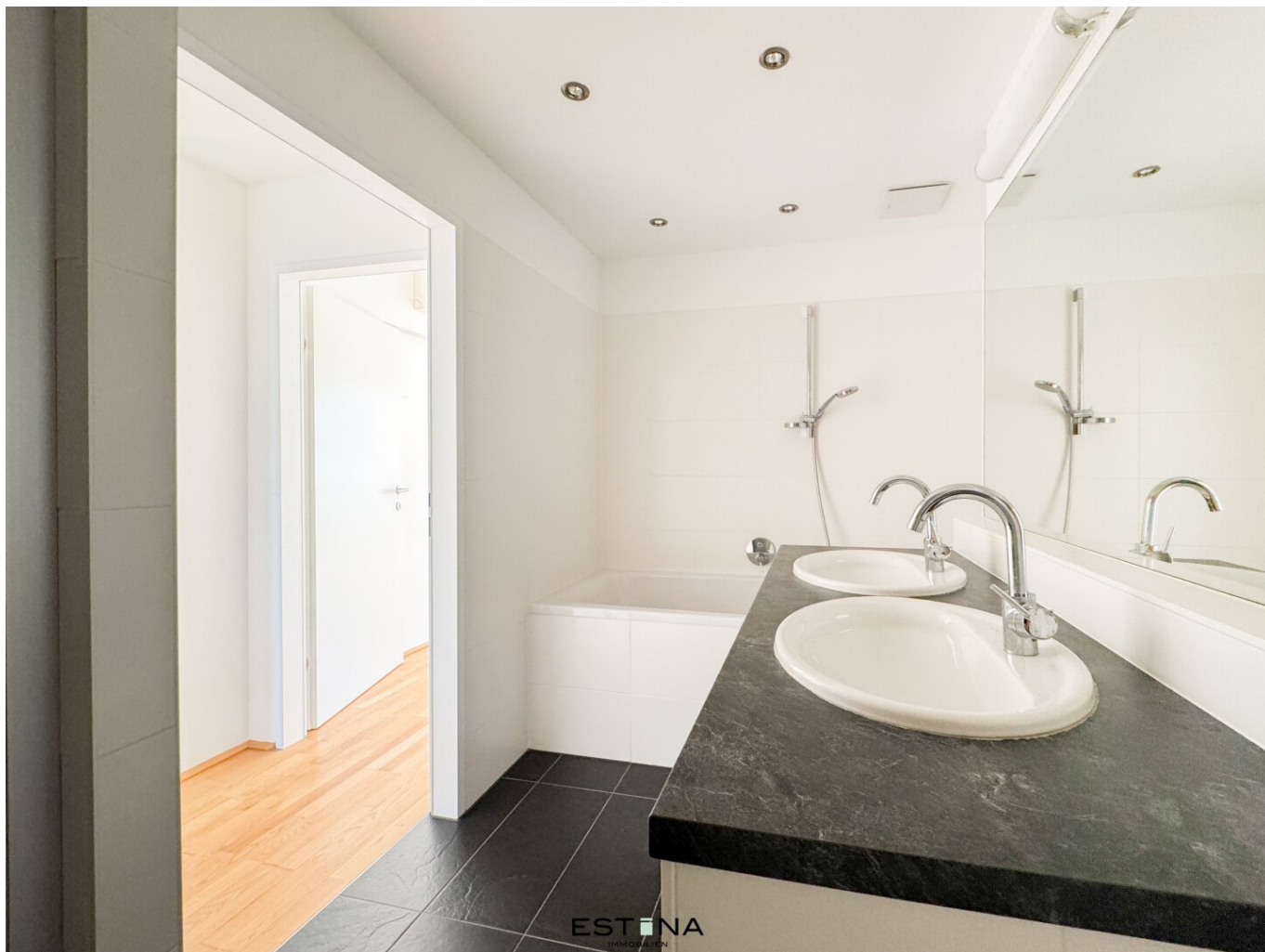
Johanna Obkircher

ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12

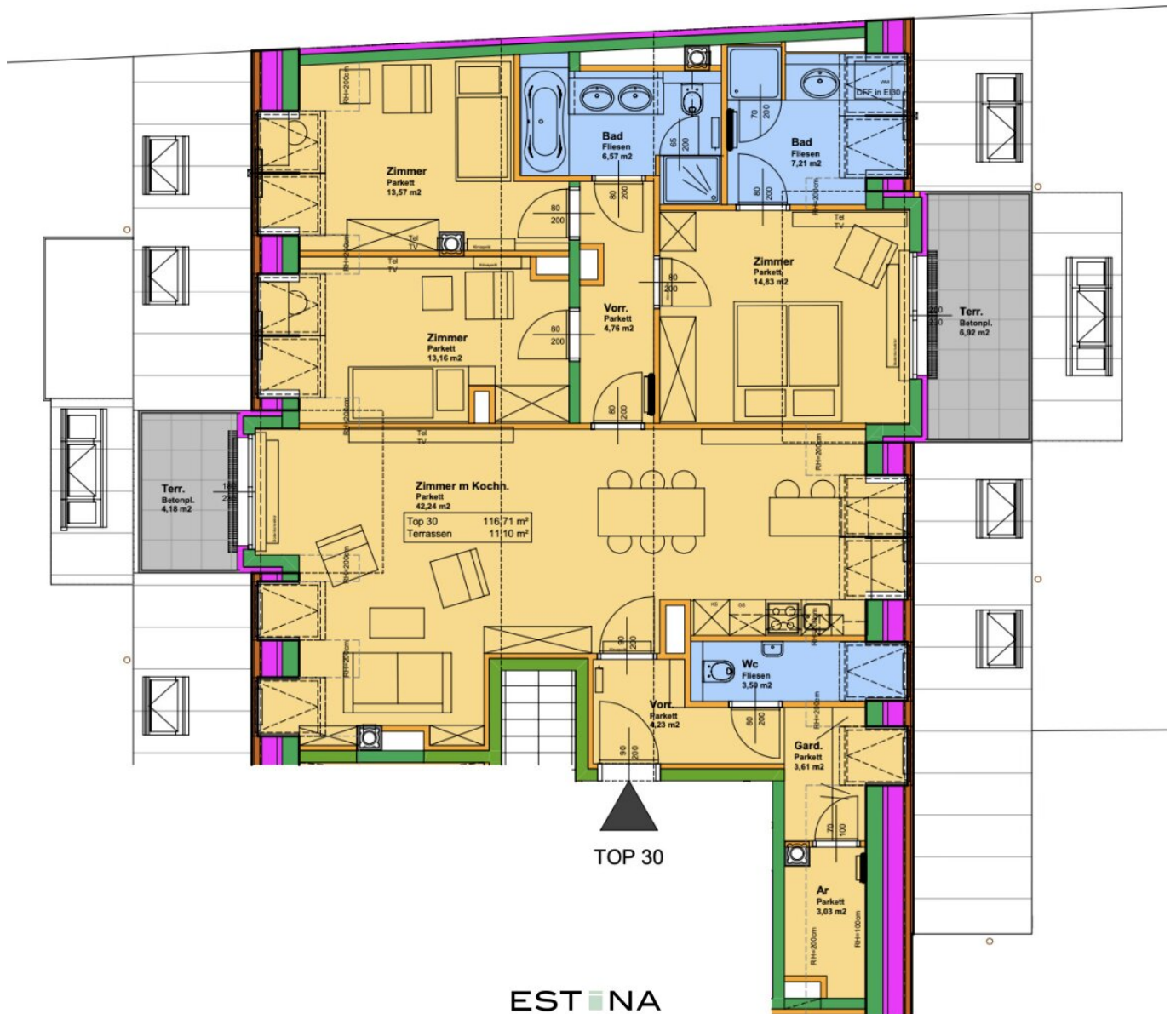












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine herrliche **4 Zimmer Wohnung** mit 2 Dachterrassen und viele Staumöglichkeiten. Die Wohnung eignet sich perfekt für Familien, eine Klimaanlage rundet das Gesamtpaket ab.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- geräumige Wohnküche mit Zugang zur Terrasse
- 3 Schlafzimmer eins davon mit Bad en Suite inkl. Fenster und Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und Toilette
- Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette inkl. Handwaschbecken und Fenster

Öffentliche Anbindung:

- U3 Rochusmarkt
- U4 und U3 Landstraße-Wien Mitte / S-Bahn
- Bus: 74A, 4A
- Linie: 1, O

Kosten:

Miete: € 2.990,00 inkl. BK und USt.

Kaution: € 8.970,00

Mietvertragsbearbeitungsgebühr: € 155,00 inkl. USt (einmalig)

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau **Johanna Obkircher** unter **obkircher@estina.at** oder mobil unter **0676 316 37 08**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.