

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon



Objektnummer: 961/35709

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Nutzfläche:	92,03 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,92 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	102.000,00 €
Betriebskosten:	150,93 €
USt.:	15,09 €
Provisionsangabe:	
3.060,00 €	

Ihr Ansprechpartner



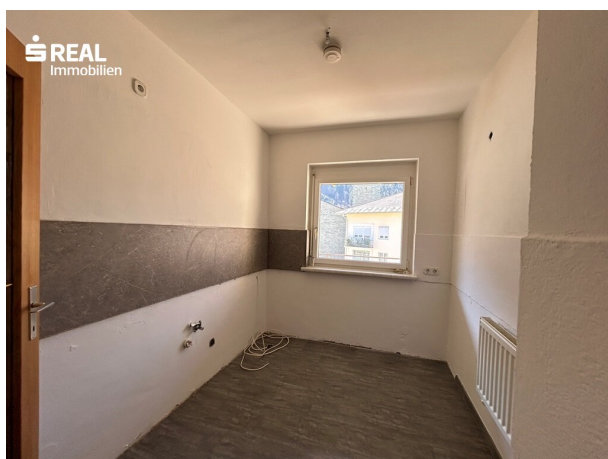
Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

S REAL
Immobilien

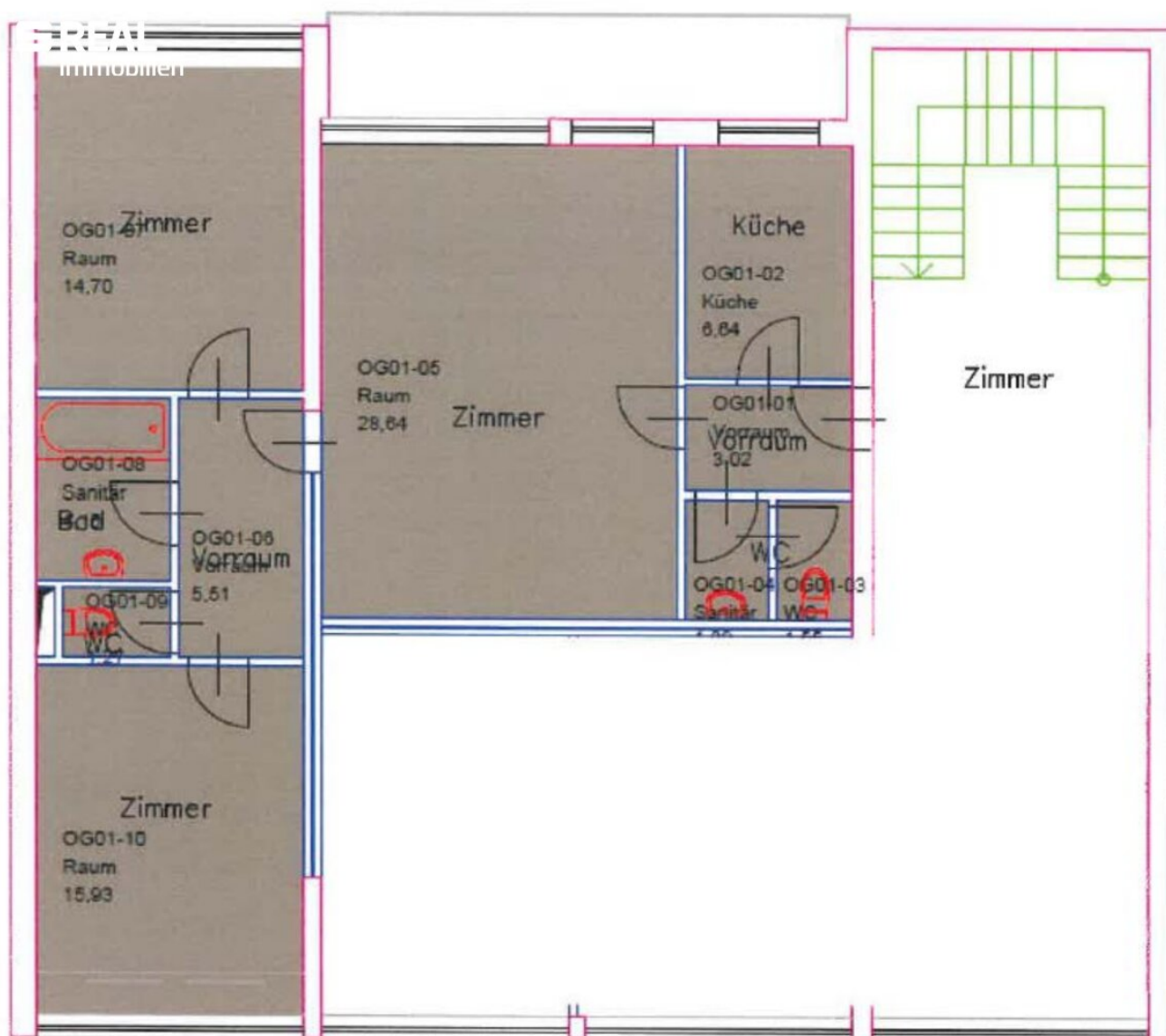












Objektbeschreibung

Diese großzügige 92,03 m² große Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem großen Wohn- und Essbereich, einer separaten Küche, Badezimmer mit getrennter Toilette, Abstellraum sowie einem großen Balkon, der direkt vom Wohn- und Essbereich aus zugänglich ist.

Die Liegenschaft eignet sich sowohl als Haupt-, sowie als Zweitwohnsitz. (Bei Zweitwohnsitzmeldung ist eine Abgabe an die Stadtgemeinde Trieben entrichten).

Die umliegenden Ski- und Wandergebiete in der wunderschönen Naturlandschaft der Obersteiermark, sind in wenigen Autominuten erreichbar. Dafür sorgt auch die optimale Autobahnanbindung in Trieben. Durch die zentrumsnahe Lage, sind die gesamten infrastrukturellen Einrichtungen wie Ämter, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr



Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.