

## **Modernes Innenstadtappartement mit Freifläche in 1010 Wien**



Loggia

**Objektnummer: 109258126**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rockgasse 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	55,98 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.095,00 €
Kaltmiete (netto)	789,84 €
Betriebskosten:	205,62 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

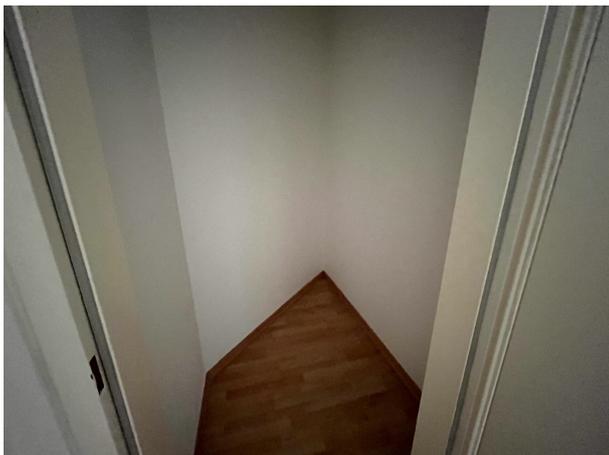
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

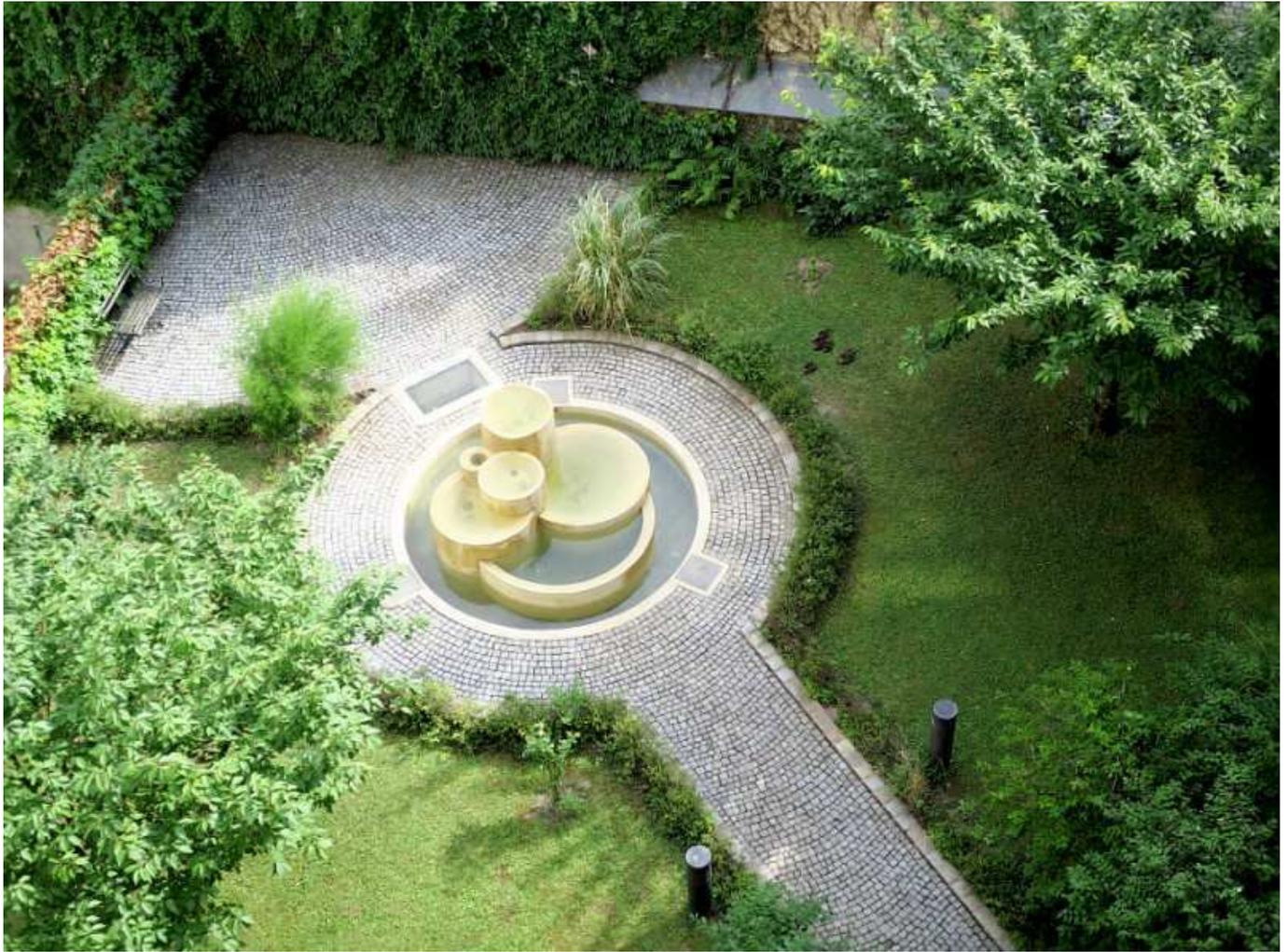
T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125











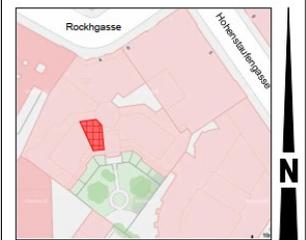


A - 1010 WIEN  
ROCKGASSE 4

1.OBERGESCHOSS  
WOHNUNG

Top 25

ca. 56 m<sup>2</sup>  
inkl. LOGGIA ca. 7 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5

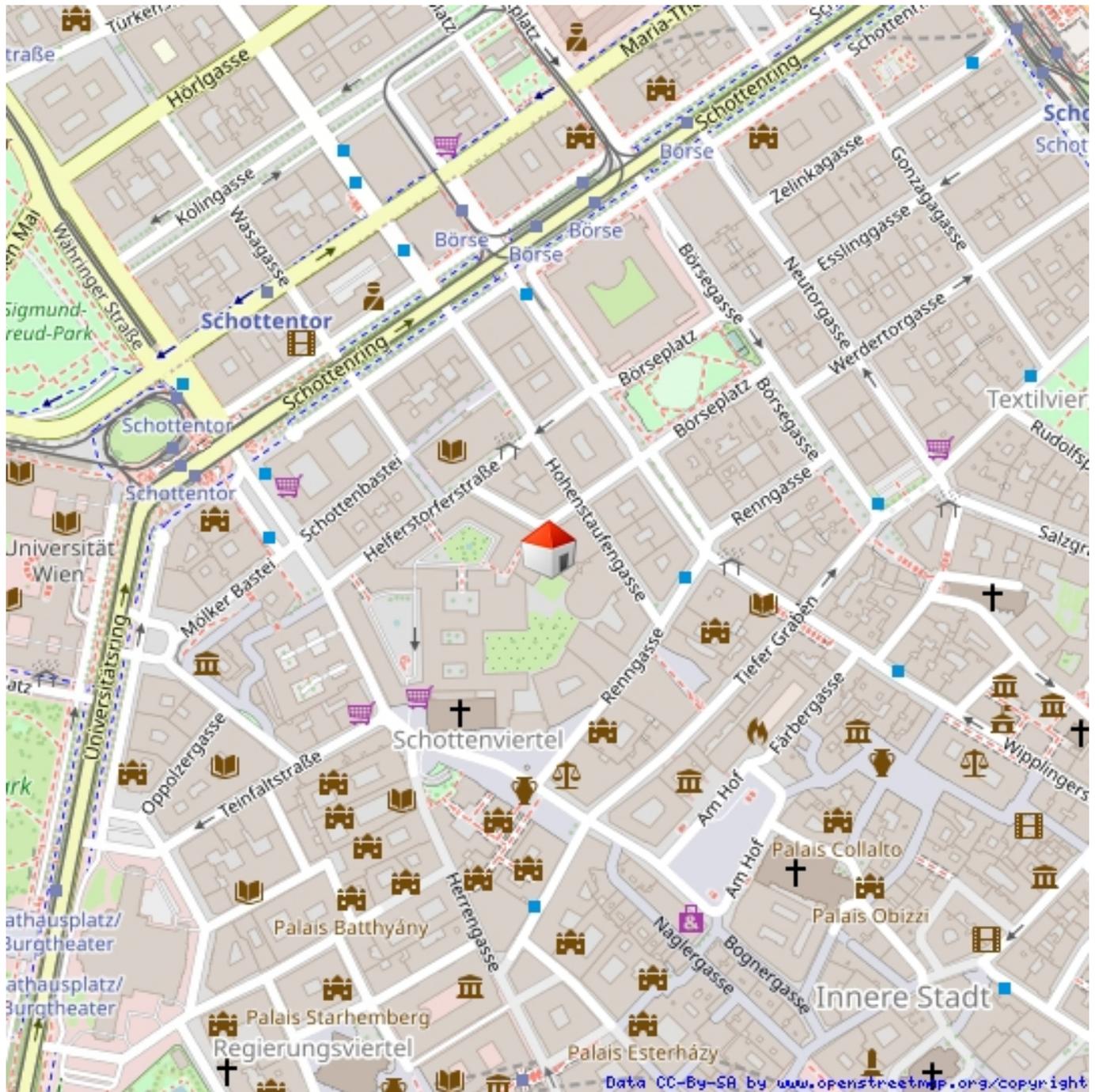
M 1:100

**ORAG**

Immobilien | Seit 1871



Mitglied des  
immobilienring.at



## Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Graben und Kohlmarkt befindet sich diese moderne Wohnung im 1. Liftstock. Das absolute Highlight bildet die wunderschöne Loggia.

Die Wohnung erstreckt sich insgesamt auf ca. 55 m<sup>2</sup> inkl. ca. 7 m<sup>2</sup> Loggia und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- voll ausgestattete Küche
- WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Wohn/Schlafzimmer
- südseitige Loggia

Aufgrund der zahlreichen Nachfrage bitte ich um eine SCHRIFTLICHE Anfrage.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.