Interessant und vielfältig - Mietfläche in bester Zentrumslage



Objektnummer: 1937/7637974

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 11
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


香格里拉
RIEDER BIER
China-Restaurant
SHANGRI-LA
Parkscheine
Grünmarkt
HAUPTPLATZ
NEU!

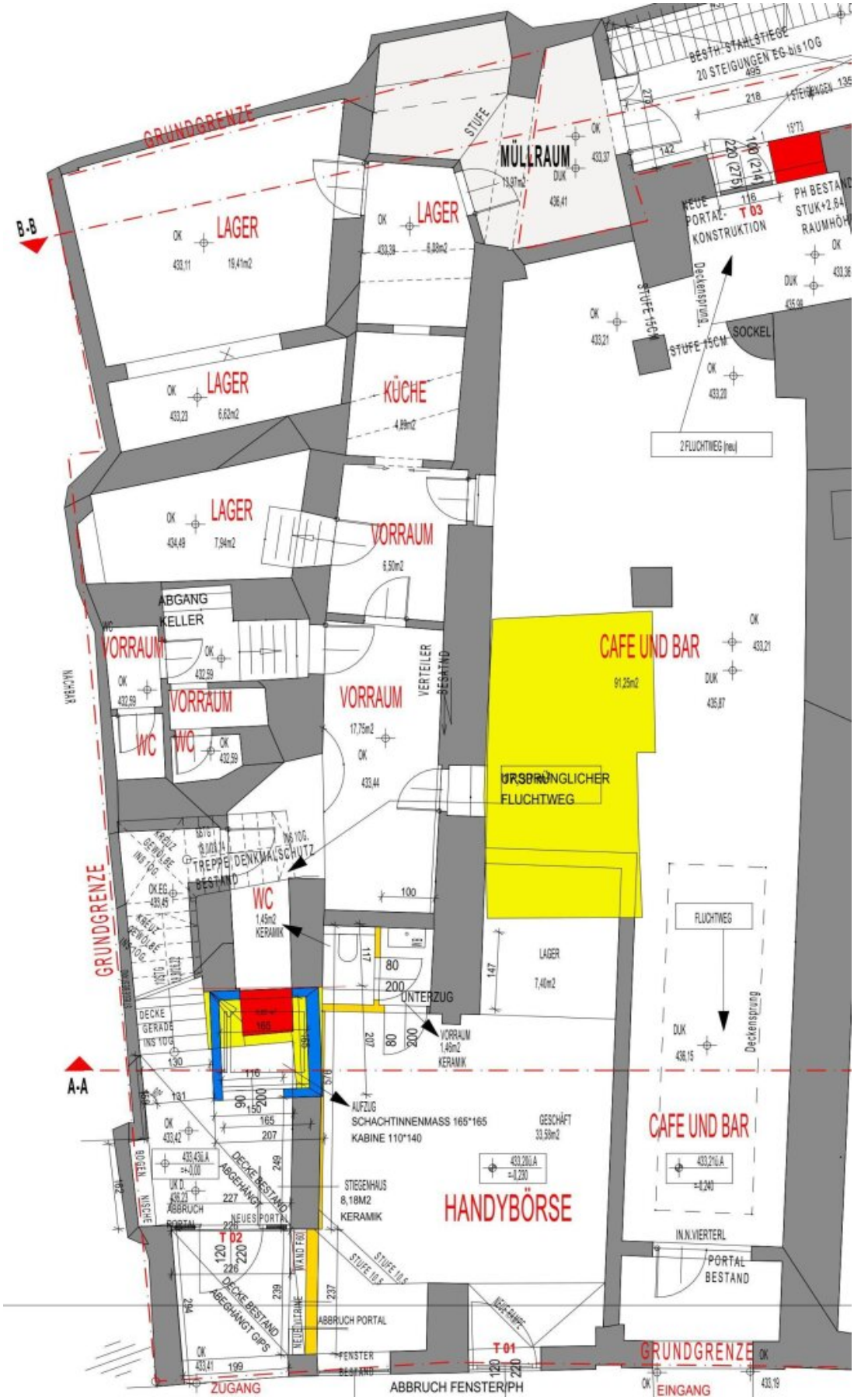







Tips 00Nachrichten BTV




GRUNDGRENZE
B-B
A-A
LAGER
LAGER
LAGER
KÜCHE
LAGER
VORRAUM
ABGANG KELLER
VORRAUM
VORRAUM
WC
WC
VERTEILER BESTAND
MÜLLRAUM
BESTH. STAHLSTIEGE 20 STEIGUNGEN EG-b/b1OG
NEUE PORTAL-KONSTRUKTION T 03
PH BESTAND STUK+2,84 RAUMHÖH
Deckensprung
STUFE 15CM
SOCKEL
2 FLUCHTWEG (neu)
CAFE UND BAR
URSPRÜNGLICHER FLUCHTWEG
TREPPE DENKMALSCHUTZ BESTAND
WC 1,45m2 KERAMIK
UNTERZUG
LAGER 7,40m2
FLUCHTWEG
VORRAUM 1,46m2 KERAMIK
AUFZUG SCHACHTINNENMASS 165*165 KABINE 110*140
GESCHÄFT 33,59m2
CAFE UND BAR
HANDYBÖRSE
STIEGENHAUS 8,18M2 KERAMIK
DECKE BESTAND ABGEHÄNGT
NEUES PORTAL
T D2
ABBRUCH PORTAL
IN N.VIERTERL
PORTAL BESTAND
T 01
GRUNDGRENZE
ZUGANG
ABBRUCH FENSTER/PH
EINGANG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäft!

Entdecken Sie diese großzügige Mietfläche in Ried im Innkreis. Diese Immobilie biete die perfekte Gelegenheit, Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen und in einer lebendigen Umgebung zu wachsen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Angrenzend zu einem pulsierenden Stadtzentrum profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Ihre Kunden erreichen Sie bequem und schnell. Dies ist besonders wichtig, um ein breites Publikum anzusprechen und den Besuch Ihres Geschäfts so einfach wie möglich zu gestalten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Von einem Arzt und einer Apotheke bis hin zu Schulen und Kindergärten – hier ist die Nahversorgung für Ihre Kunden gesichert. Das Einkaufszentrum und diverse Supermärkte sowie eine Bäckerei sorgen dafür, dass Ihre potenziellen Kunden regelmäßig in der Gegend sind und Ihre Angebote entdecken können.

Das Ladenlokal selbst überzeugt durch seine großzügige Fläche, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung und Präsentation Ihrer Produkte bietet. Ob Mode, Lebensmittel oder Dienstleistungen – hier ist Platz für Ihre Ideen. Nutzen Sie die Chance, sich in einer dynamischen Umgebung zu etablieren und Teil der Gemeinschaft zu werden.

Ried im Innkreis ist nicht nur wirtschaftlich stark, sondern auch kulturell vielfältig. Veranstaltungen und Märkte ziehen regelmäßig Besucher an, und das geschäftige Treiben in der Stadt schafft eine angenehme Atmosphäre für Käufer und Verkäufer.

Verdienen Sie sich das Vertrauen Ihrer Kunden und schaffen Sie einen Ort, an dem sie sich wohlfühlen und gerne wiederkommen. Dieses Ladenlokal ist mehr als nur ein Raum – es ist der Startpunkt für Ihr erfolgreiches Geschäft.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren, die Ihnen dieses attraktive Einzelhandels-Ladenlokal in Ried im Innkreis bietet. Ihre Zukunft beginnt hier!

MIETPREIS UND KAUTION AUF ANFRAGE!

PROVISION: 3 BRUTTOMONATSMIETEN ZZGL. 20 % UST

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <75m
Klinik <575m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <150m
Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <50m
Polizei <50m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <825m
Autobahnanschluss <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap