

**Großzügige und helle Büro-/Kanzlei-/Studiofläche in bester Lage**



**Objektnummer: 1937/7638115**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Nutzfläche:</b>	137,00 m²

## Ihr Ansprechpartner

### **Mathilde Feichtenschlager**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Wirkungsstätte im Herzen von Ried im Innkreis! Dieses Immobilienangebot könnte der perfekte Ort für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis sein, und das zu einem attraktiven Mietpreis.

Mit einer großzügigen Fläche von 137 m<sup>2</sup> bietet Ihnen diese Immobilie ausreichend Platz für kreative Entfaltung und effizientes Arbeiten. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, die sowohl Ihre Mitarbeiter als auch Ihre Kunden willkommen heißen wird. Ob Sie ein Büro, eine Arztpraxis oder eine andere Dienstleistung anbieten möchten, diese Fläche lässt sich individuell gestalten und an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass Sie in den kalten Monaten stets ein angenehmes Raumklima genießen können. Ihre Kunden und Mitarbeiter werden den Komfort zu schätzen wissen, während Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können – Ihr Geschäft.

Die Lage könnte nicht besser sein! Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen und Ihren Klienten, die Immobilie problemlos zu erreichen.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich diese hochwertige Büro- oder Praxisfläche in Ried im Innkreis. Egal, ob Sie bereits ein etabliertes Unternehmen führen oder den Traum von der eigenen Praxis verwirklichen möchten – diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage dafür.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und lassen Sie sich von dem Potenzial dieser Fläche überzeugen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap