Großzügige und helle Büro-/Kanzlei-/Studiofläche in bester Lage



Objektnummer: 1937/7638115

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapuzinerberg 2
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	137,00 m²

Provisionsangabe:

7.134,48 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Wirkungsstätte im Herzen von Ried im Innkreis! Dieses Immobilienangebot könnte der perfekte Ort für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis sein, und das zu einem attraktiven Mietpreis.

Mit einer großzügigen Fläche von 137 m² bietet Ihnen diese Immobilie ausreichend Platz für kreative Entfaltung und effizientes Arbeiten. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, die sowohl Ihre Mitarbeiter als auch Ihre Kunden willkommen heißen wird. Ob Sie ein Büro, eine Arztpraxis oder eine andere Dienstleistung anbieten möchten, diese Fläche lässt sich individuell gestalten und an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass Sie in den kalten Monaten stets ein angenehmes Raumklima genießen können. Ihre Kunden und Mitarbeiter werden den Komfort zu schätzen wissen, während Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können – Ihr Geschäft.

Die Lage könnte nicht besser sein! Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen und Ihren Klienten, die Immobilie problemlos zu erreichen.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich diese hochwertige Büro- oder Praxisfläche in Ried im Innkreis. Egal, ob Sie bereits ein etabliertes Unternehmen führen oder den Traum von der eigenen Praxis verwirklichen möchten – diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage dafür.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und lassen Sie sich von dem Potenzial dieser Fläche überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <300m
Klinik <800m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <325m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <275m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap