

geräumige Gastro - Mietfläche in bester Zentrums Lage



20240117_103057

Objektnummer: 1937/7642126

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Heizwärmebedarf:	84,10 kWh / m ² * a
Betriebskosten:	662,18 €
Heizkosten:	138,92 €
USt.:	47,78 €
Provisionsangabe:	

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

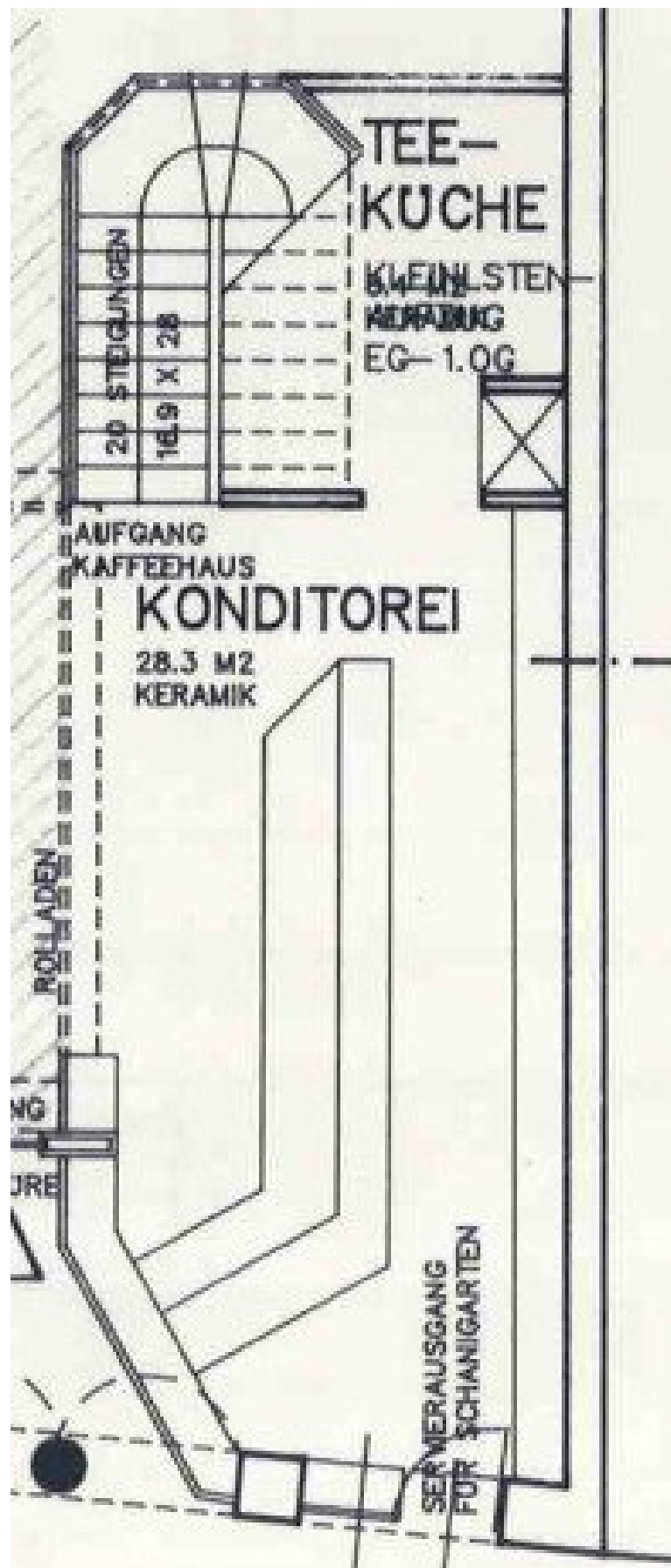
Mathilde Feichtenschlager

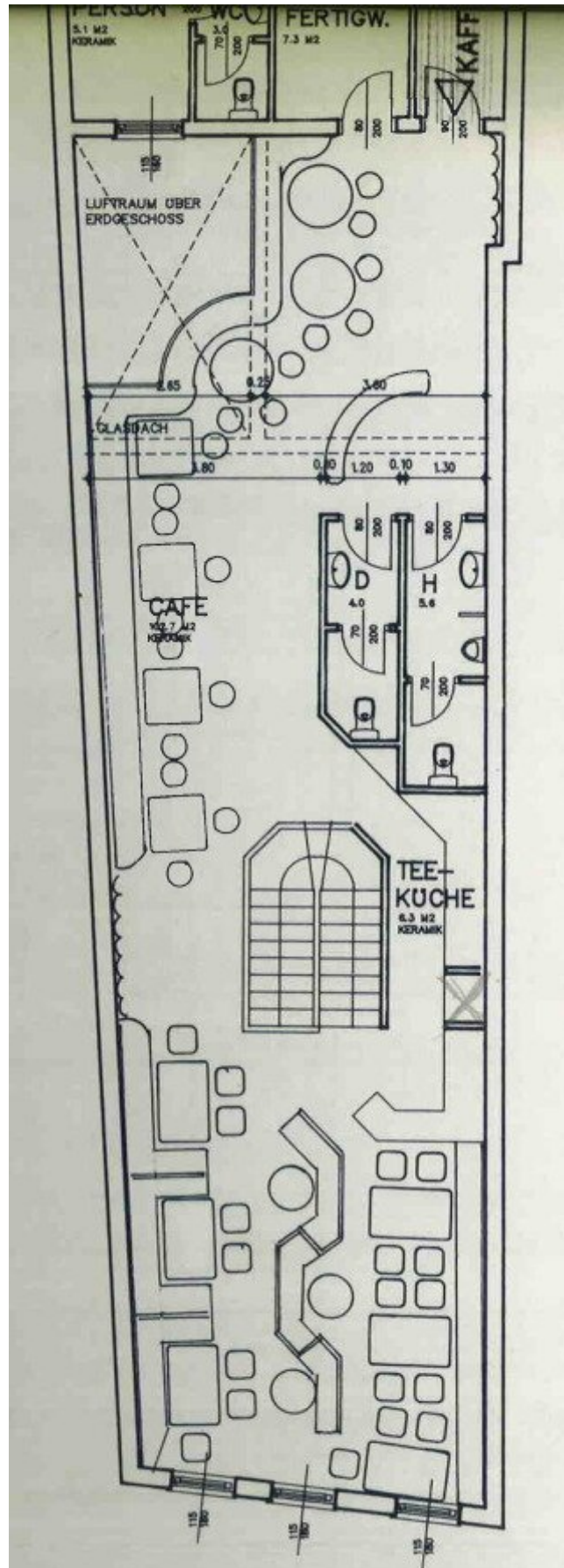
AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Immobilienart: Wohn-/Geschäftshaus

Lage/Objekt: unterer Hauptplatz (Zentrum Ried im Innkreis)

Lage/Mietgegenstand: Erdgeschoß / 1. Obergeschoß

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche: ca. 230 m²

Detailbeschreibung: Das gemischt genutzte Wohn-/Geschäftshaus befindet sich in werbewirksamer, gut frequentierter Lage der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis.

Die Räumlichkeiten bieten auf ca. 230 m² Platz für Ihre Ideen.

Die Mieteinheit erstreckt sich vom Erdgeschoss ins erste Obergeschoss und ist mit einer innenliegenden Treppe verbunden.

Dieses Gewerbeobjekt kann optimal für Gastronomie / Cafehaus genutzt werden. Es stehen ca. 80 Sitzplätze zur Verfügung und auch ein Gastgarten mit ca. 50 Sitzplätzen kann errichtet werden. Die derzeitige Möblierung kann abgelöst werden.

Durch die Zentrums Lage ist die Liegenschaft sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie fußläufig bestens erreichbar.

Zusammengefasst bietet diese Geschäftsfläche engagierten Unternehmern/Innen umfangreiche Möglichkeiten Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Konditionen:

Hauptmietzins auf Anfrage!

Betriebskosten p.M. dzt. Netto 576,47 €

Heizkosten p.M. dzt. Netto 138,35 €

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Kautions: vier Bruttomonatsmieten und kann in Form einer Überweisung oder mittels einer Bankgarantie (österreichisches Bankinstitut) hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt. Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf die Funktion als Doppelmakler, wurde hingewiesen.

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen.

Energiekennzahl: HWB-ref 84,10 kWh/m²a

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 84,10

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap