

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon - Top14



IMG-20250227-WA0002

Objektnummer: 1937/7644077

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Wohnfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	403.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Top 14

Penthouse-Wohnung
Südwest Ausrichtung

3 Zimmer
Wohnnutzfläche: 74,77 m²
Außenfläche: 79,67 m²

Foyer	5,77 m ²
Badezimmer	7,31 m ²
Wohnküche	28,24 m ²
Schlafzimmer 1	15,50 m ²
Schlafzimmer 2	11,49 m ²
Abstellraum	3,69 m ²
Toilette	1,80 m ²
Wohnnutzfläche:	74,77 m²
Dachterrasse	68,07 m ²
Balkon	13,50 m ²
Kellerabteil.	3,59 m ²
Parkplatz	1-2 Stk

Dachgeschoss

Dachterrasse
Balkon

Schlafzimmer 1
Schlafzimmer 2
Badezimmer
Foyer
Wohnküche
Abk.
WC

Revised: 01.08.2021 - Ausfertigung beschränkt auf Bestandsfoto.
Die Angaben stellen nur eine Orientierung über die Lage und den Zustand der Dachterrasse dar.
Alle Angaben/Zeichnungen haben verbindlichen Charakter. Änderungen sind vorbehalten.

Objektbeschreibung

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Blick über Andorf

Diese schicke und nahezu einzigartige Wohnung mit südseitig ausgerichteter Dachterrasse sowie westseitigen Balkon kann auf Wunsch noch heuer von Ihnen bezogen werden.

Natürliche Materialien und hochwertige, warme Oberflächen sorgen für Wohlbefinden und Lebensqualität in allen Bereichen.

Von der Parkebene sowie vom Haupteingang sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Energiekennzahl: HWB-ref 37 kWh/m²a

Details zur luftigen Penthouse-Wohnung - Top 14

Wohnnutzfläche: ca. 75 m²

Raumaufteilung:

Foyer, Badezimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Toilette

Dachterrasse: ca. 70 m²

Balkon: ca. 11,50 m²

Kellerabteil

1 PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage

1 PKW-Abstellplatz im Freien

Gesamtkaufpreis € 403.000,00

ab sofort beziehbar

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbsteuer 3,5 %

- Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 % (sofern erforderlich)

Bei Eigennutzung entfällt die Gebühr (Entfall bis EURO 500.000,00)

- Kaufvertragserrichtung 1,5 % zuzüglich 20 % Ust

- Barauslagen Notar +/- € 500,00 zuzüglich 20 % Ust

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.

KARIN HATTINGER - MAS

Teamleitung Immobilienmakler

Immobilientreuhänderin

Hannesgrub Süd 6, 4911 Tumeltsham/Ried, www.arev.at

M: 0664 / 81 85 360, karin.hattinger@arev.at

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 37,00

HWB Klasse: B

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap