Zentrale moderne Bürofläche in Wels



Objektnummer: 1937/7636397

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Gesamtfläche:	175,01 m²
Bürofläche:	175,01 m²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.885,82 €
Kaltmiete	2.510,66 €
Betriebskosten:	624,84 €
Heizkosten:	170,52 €
USt.:	536,22 €

Provisionsangabe:

7.531,98 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 22110 502
H +43 664 8185393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrale moderne Bürofläche im CITY CORNER

Diese gut aufgeteilten Büroräumlichkeiten sind vielfältig nutzbar (Kanzlei/ Steuerberater/Arzt/ Physio etc.)

Ausgestattung:

6 Büro´s in unterschiedlicher Größe

Serverraum

Teeküche

WC + Dusche

Strom ist beim jeweiligen Anbieter anzumelden.

AREV Immobilien GmbH

Gerlinde Zwirzitz

07242/9396- 1164

gerlinde.zwirzitz@arev.at

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 37,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap