

Zentrales Büro Bahnhofcity Wels



MediaService

AREV
Immobilien

Objektnummer: 1937/7644289

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Bürofläche:	74,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	863,82 €
Miete / m²	8,92 €
Betriebskosten:	203,82 €
Heizkosten:	59,06 €
USt.:	184,57 €
Provisionsangabe:	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T 0724222110 - 502
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





AREV
Immobilien





AREV
Immobilien

Objektbeschreibung

Zentrales Büro in der Bahnhofcity Wels

Dieses modern ausgestattete vielseitig nutzbare Büro befindet sich im 2. OG direkt am Hauptbahnhof.

Aufgeteilt in Eingangsbereich/Empfang, Büro 1 / Teeküche und ein großes Büro, WC und Dusche vorhanden.

Klimatisierung über eine effiziente Brunnenkühlung.

Das Stadtzentrum ist wenige Gehminuten entfernt.

Verfügbar: ab sofort

AREV Immobilien GmbH

Gerlinde Zwirzitz

07242/22110-502

gerlinde.zwirzitz@arev.at

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap