Großzügige Büro-/Kanzlei-/Praxisfläche in Top - Lage



Objektnummer: 1937/7645193

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	195,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.580,00 €
Kaltmiete	1.969,90 €
Betriebskosten:	389,90 €
Heizkosten:	117,80 €
USt.:	359,56 €

Provisionsangabe:

7.723,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

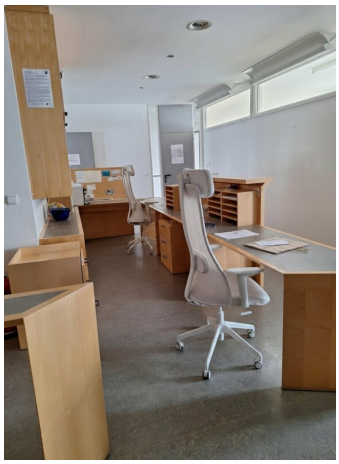
Mathilde Feichtenschlager

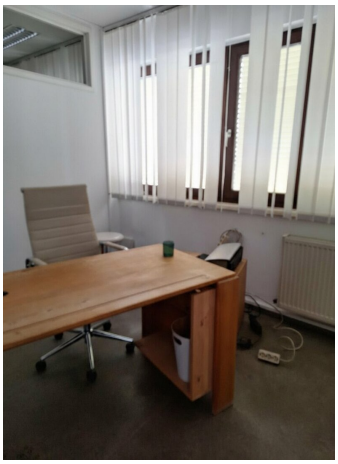
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










NACHBARGEBÄUDE
ORDINATION
WARTERAUM
BAD/TOILETTE
ORDINATION
ORDINATION
ORDINATION

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche in Stadt Ried im Innkreis! Diese großzügige Immobilie mit einer Fläche von 195 m² bietet Ihnen die perfekte Umgebung, um Ihre beruflichen Ziele zu verwirklichen und Ihre Klienten oder Patienten optimal zu betreuen.

Die monatliche Miete macht dieses Angebot nicht nur attraktiv, sondern auch äußerst fair für die Lage und Ausstattung, die Sie hier erwarten dürfen. Ob als modernes Büro oder als einladende Praxis – die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten dieser Fläche lassen keine Wünsche offen.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die zentrale Lage sorgt dafür, dass Sie in kürzester Zeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens angebunden sind.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die nicht nur das Arbeitsumfeld bereichern, sondern auch dafür sorgen, dass Ihre Klienten sich bei Ihnen wohlfühlen.

Die Räume zeichnen sich durch eine helle und einladende Atmosphäre aus, die Kreativität und Produktivität fördert. Große Fenster sorgen für Tageslicht und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Die großzügige Fläche ermöglicht Ihnen, individuelle Raumkonzepte zu verwirklichen, sei es durch die Schaffung von Besprechungsräumen, Arbeitsplätzen oder einem Empfangsbereich.

Nutzen Sie die Chance, in dieser attraktiven Lage Fuß zu fassen und Ihre Visionen in die Tat umzusetzen. Diese Büro- oder Praxisfläche in Ried im Innkreis bietet Ihnen nicht nur die optimalen Voraussetzungen für Ihr Unternehmen, sondern auch ein Umfeld, das sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden und Patienten ein echtes Wohlfühl-Ambiente schafft.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von den Möglichkeiten überzeugen und machen Sie den ersten Schritt in Ihre erfolgreiche Zukunft in Ried im Innkreis!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap