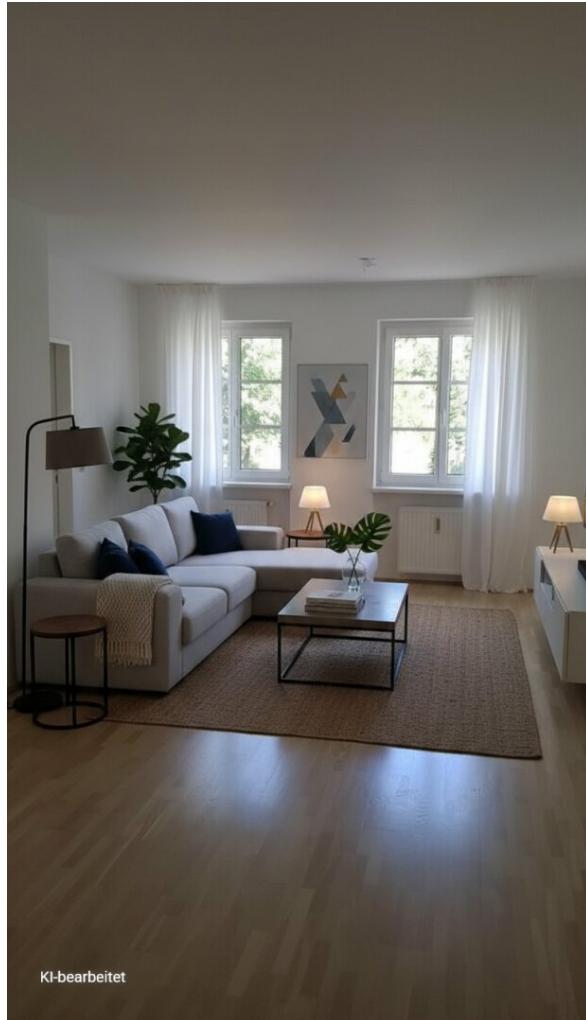


ruhige 2-Zimmer-Mietwohnung in Grieskirchen



Objektnummer: 1937/7634416

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	62,49 m ²
Gesamtfläche:	62,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	133,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	647,94 €
Kaltmiete (netto)	446,80 €
Kaltmiete	602,95 €
Betriebskosten:	156,15 €
Heizkosten:	44,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

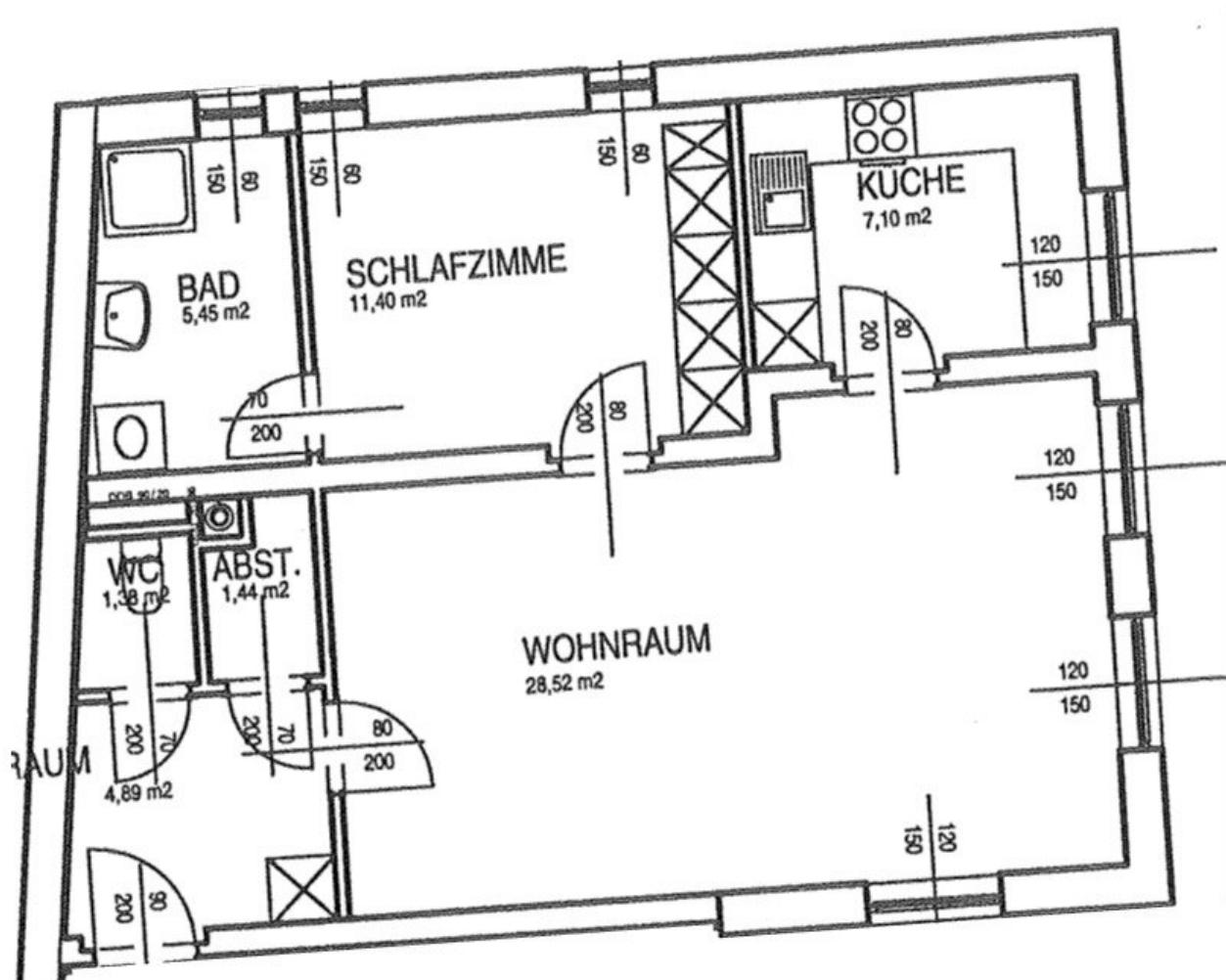
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Immobilienart: 2-Zimmer Wohnung

Lage/Objekt: Zentrum von Grieskirchen

Lage/Mietgegenstand: 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß (kein Lift)

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis, Kündigung nach Ablauf des ersten Mietjahres zu jedem Monatsletzten, unter Einhaltung einer 3-monatigen Frist möglich.

Wohnnutzfläche: ca. 62,49 m²

Detailbeschreibung: Diese ca. 62 m² große Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Stadtgemeinde Grieskirchen und ist nur ca. 3 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß und besticht durch eine gute Raumaufteilung.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohn/Essbereich, Schlafzimmer

Ein PKW-Stellplatz kann optional angemietet werden.

Miete Wohnung:

Monatsmiete inkl. 10 % USt 446,80 €

Betriebskosten Akonto inkl. 10 % USt 195,91 €

Heizkosten Akonto inkl. 20 % USt 71,24 €

Gesamtmiatzins 713,95 €/Monat

Mietbeginn/Dauer: ab sofort

befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 2.000,00mittels Überweisung

Energiekennzahl: HWB-ref 133 kWh/m²a

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 133,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap