

## **ruhige 2-Zimmer-Mietwohnung in Grieskirchen**



**Objektnummer: 1937/7634416**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Grieskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	62,49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	62,49 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	133,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	647,94 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	446,80 €
<b>Kaltmiete</b>	602,95 €
<b>Betriebskosten:</b>	156,15 €
<b>Heizkosten:</b>	44,99 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

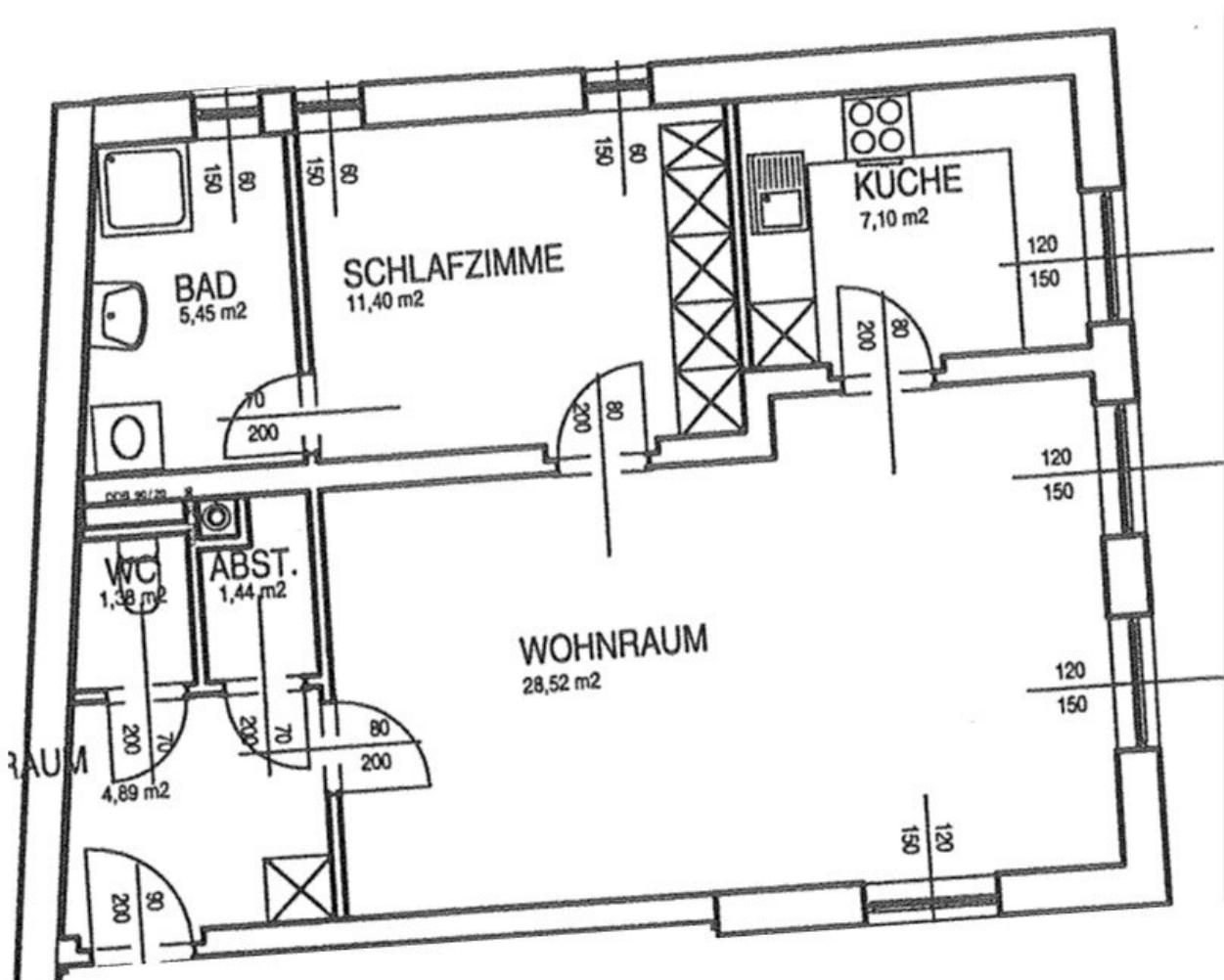
### Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305  
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Immobilienart: 2-Zimmer Wohnung

Lage/Objekt: Zentrum von Grieskirchen

Lage/Mietgegenstand: 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß (kein Lift)

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis, Kündigung nach Ablauf des ersten Mietjahres zu jedem Monatsletzten, unter Einhaltung einer 3-monatigen Frist möglich.

Wohnnutzfläche: ca. 62,49 m<sup>2</sup>

Detailbeschreibung: Diese ca. 62 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Stadtgemeinde Grieskirchen und ist nur ca. 3 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß und besticht durch eine gute Raumaufteilung.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohn/Essbereich, Schlafzimmer

Ein PKW-Stellplatz kann optional angemietet werden.

Miete Wohnung:

Monatsmiete inkl. 10 % USt 446,80 €

Betriebskosten Akonto inkl. 10 % USt 195,91 €

Heizkosten Akonto inkl. 20 % USt 71,24 €

Gesamtmiatzins 713,95 €/Monat

Mietbeginn/Dauer: ab sofort

befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 2.000,00mittels Überweisung

Energiekennzahl: HWB-ref 133 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 133,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmablers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap