G03 Schlosshof 3



20250328_090057_resized

Objektnummer: 1937/7644503

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	146,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.119,60 €
Kaltmiete (netto)	933,00 €
Kaltmiete	1.119,60 €
Sonstige Kosten:	186,60 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Samra Salihovic

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 662 890679
H +43 664 8185314

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Geschäftsflächen befindet sich in im Zentrum vom Mondsee Ebenerdig - Schlosshof 3C.

Eine perfekte Infrastruktur lässt alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs zu Fuß erledigen (Geschäfte, versch. Fachmärkte, Apotheke, Arzt in nächster Nähe). Die Wohnung wurde im März 2025 fachmännisch saniert.

Raumaufteilung Geschäftslokal 3:

Großzügige Geschäftsfläche mit einem separaten Waschraum und WC, Abstellraum.

Wohnfläche: ca. 66,92 m²

Hauptmietzins EUR 737,32 netto zzgl USt EUR 811,05

Betriebskosten EUR 130,49 netto zzgl USt EUR 143,54

Heizkosten EUR 137,19 netto zzgl USt EUR 164,63

Monatliche Miete inkl. Betriebs-, Heizkosten und Mwst.: EUR 1.119,22

Kaution: EUR 4.000,--

Ein PKW-Stellplatz im Außenbereich gegen Anfrage.

Die Besichtigung ist nach Vereinbarung möglich:

AREV Immobilien GmbH

Samra SALIHOVIC

Peilsteinerstraße 1, 5020 Salzburg

Tel 06648185314

Mail samra.salihovic@arev.at

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Energiedaten:
Energieausweis: liegt vor
HWB: 146,70

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap