vielseitig nutzbare Geschäftsfläche im Stadtzentrum von Grieskirchen



Objektnummer: 1937/7636020

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Bürofläche:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	423,71 €
Kaltmiete	561,20 €
Betriebskosten:	137,49 €
Heizkosten:	36,31 €
USt.:	119,50 €

Provisionsangabe:

2.353,39 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

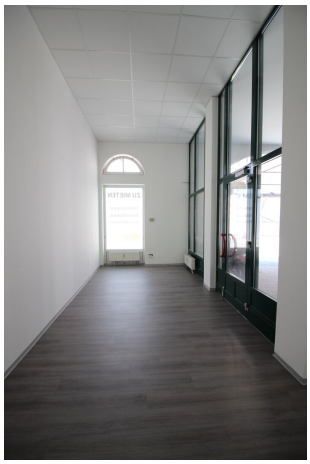
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

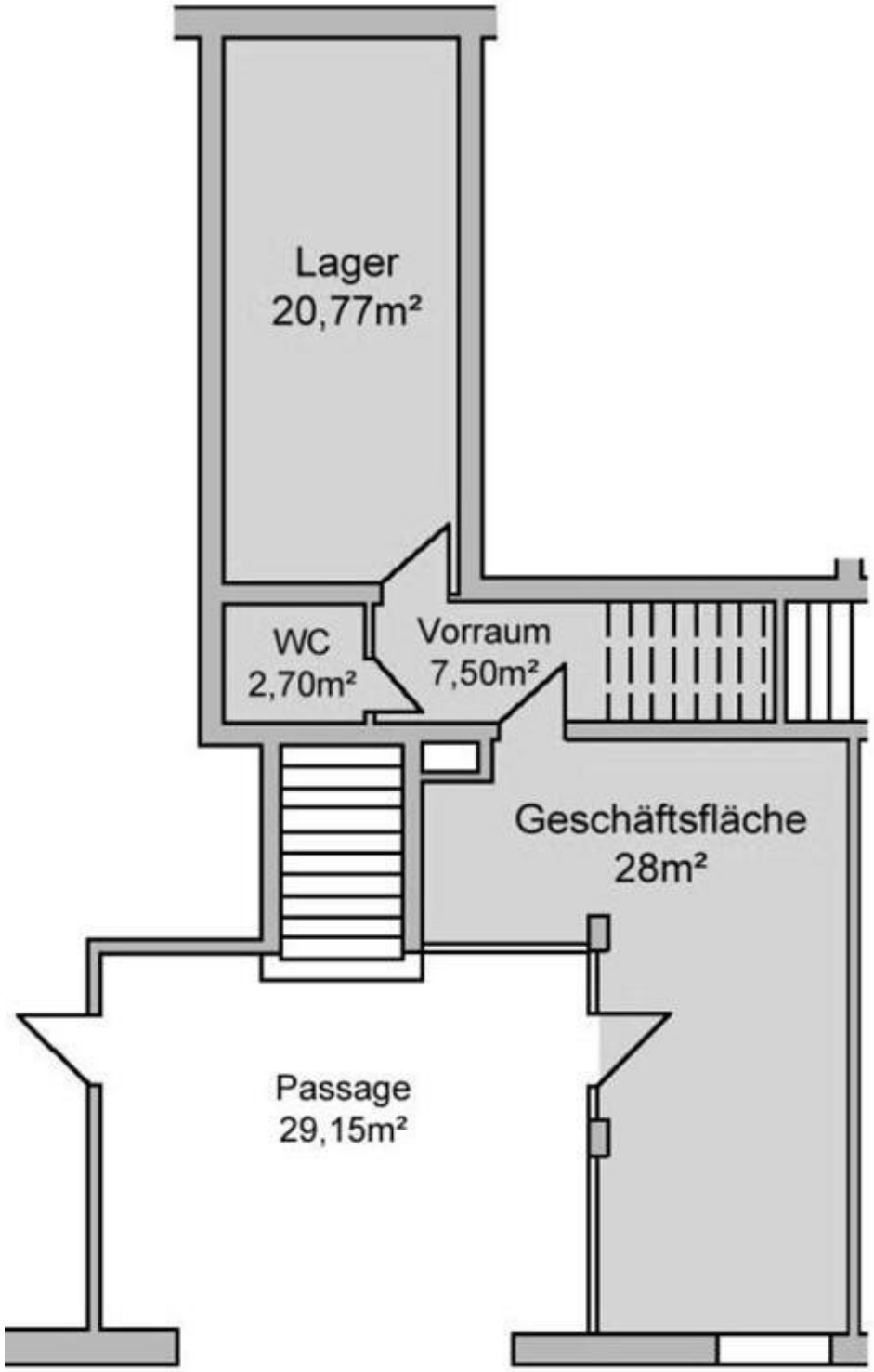
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


PARKSCHEIN
AUTOMAT
TICKET
ZU MIETEN
Wohnungen
Büroflächen
Geschäftslokalen
AREU








Lager
20,77m²
WC
2,70m²
Vorraum
7,50m²
Geschäftsfläche
28m²
Passage
29,15m²

Objektbeschreibung

Ihr neues Geschäft im Stadtzentrum

Immobilienart: vielseitig nutzbare Geschäftsfläche

Vermittlungstyp: Mietobjekt

Gesamtnutzfläche: ca. 60,53 m²

Detailbeschreibung: Die Geschäftsfläche im Ausmaß von ca. 60 m² befindet sich im Zentrum der Bezirkshauptstadt Grieskirchen.

Das Geschäft ist verkehrsgünstig gelegen. Die großen, zur Straße gelegenen Schaufensterfronten bieten eine sehr gute Werbeeffektivität.

Die im Erdgeschoß gelegene Gewerbefläche setzt sich zusammen aus einer ca. 28 m² großen Verkaufsfläche, 21 m² Nebenfläche einem Vorraum sowie einem WC – Raumaufteilung - siehe Grundriss.

Hauptmietzins:

monatlicher Hauptmietzins netto 423,71 €

derzeit monatliche Betriebskosten netto 172,51 €

derzeit monatliche Heizkosten netto 57,50 €

Gesamtmietzins netto 653,72 €

20 % Ust. 130,74 €

Gesamtmietzins inkl. 20% Ust. 784,46 €

Bezug: ab sofort beziehbar

Mietverhältnis: befristet - je nach Mietinteressenten

Kaution: Euro 2.300,00 mittels Überweisung oder in Form einer Bankgarantie

Energiekennzahl: HWB-ref 117 kWh/m²a

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 3 Brutto-monatsmieten zzgl. 20 % USt. Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Abgeber wird hingewiesen.

Vergebührung: Die Kosten der Vergebührung sind vom Mieter zu tragen.

Wertsicherung: Verbraucherpreisindex 2020

Energiedaten:
Energieausweis: liegt vor
HWB: 117,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap