

**Vielseitig nutzbare Mietfläche in zentraler Lage**



KI-bearbeitet

**Objektnummer: 1937/7642835**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Gesamtfläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	972,12 €
<b>Kaltmiete</b>	1.199,29 €
<b>Betriebskosten:</b>	227,17 €
<b>Heizkosten:</b>	72,91 €
<b>USt.:</b>	80,01 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.543,49 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in Ried im Innkreis! Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen nicht nur 81 m<sup>2</sup> an hochwertiger Fläche, sondern auch ein Umfeld, das Ihnen und Ihren Klienten alles bietet, was Sie für einen erfolgreichen Arbeitsalltag benötigen.

Die attraktiven Mietkosten machen diese Immobilie zu einer attraktiven Option für Unternehmer, Freiberufler, ect. Mit einer durchdachten Raumaufteilung kann der Raum individuell gestaltet werden, um Ihren spezifischen Anforderungen gerecht zu werden. Egal, ob Sie ein modernes Büro oder einen kreativen Arbeitsraum planen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Ried im Innkreis besticht durch eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie nicht nur Ihre Klienten und Geschäftspartner mühelos, sondern sind auch schnell mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in den umliegenden Städten und Gemeinden.

In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern den Alltag erleichtern. Diverse Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe, was besonders für medizinische Dienstleistungen von großem Vorteil ist.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern, die Ihnen diese Immobilie bietet!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <500m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap