

## **Attraktives Ladenlokal in Ried im Innkreis – gut frequentierte Innenstadtlage!**



**Objektnummer: 1937/7644052**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Heizwärmebedarf:</b>	51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.063,68 €
<b>Kaltmiete</b>	1.501,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	288,56 €
<b>Heizkosten:</b>	63,82 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	148,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	4.694,90 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mathilde Feichtenschlager**

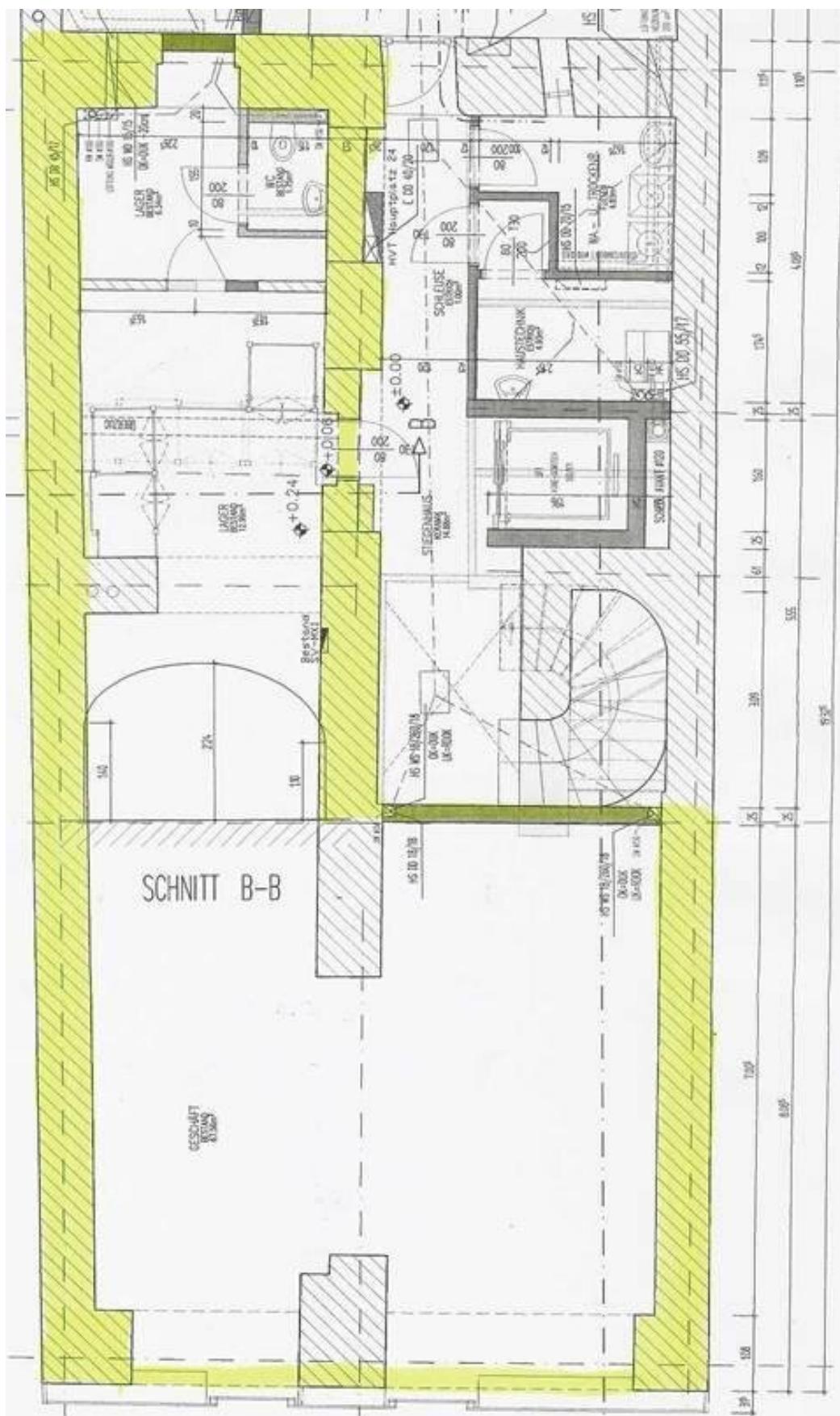
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Geschäftslocation im charmanten Ried im Innkreis!

Wir präsentieren Ihnen ein herausragendes Einzelhandelsobjekt, das nicht nur durch seine zentrale Lage besticht, sondern auch durch die ideale Infrastruktur, die es zu einem perfekten Standort für Ihr Unternehmen macht.

Hier eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in einem dynamischen Umfeld zu agieren, das sowohl von Einheimischen als auch von Besuchern frequentiert wird. Das Ladenlokal ist großzügig geschnitten und bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Produkte und Dienstleistungen optimal zu präsentieren.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Nähe zu Bushaltestellen gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit für Ihre Kunden und Mitarbeiter. Ob mit dem Auto, dem Bus – Ihr Geschäft ist stets gut erreichbar und profitiert von der hohen Kundenfrequenz.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von wichtigen Einrichtungen, die nicht nur Ihren Alltag erleichtern, sondern auch die Kundenbindung stärken. Ärzte, Apotheke und ein Krankenhaus befinden sich in der Nähe, was besonders für Gesundheits- und Wellnessdienstleister eine ideale Zielgruppe darstellt.

Für Familien und junge Eltern sind Schulen und Kindergärten in der Nähe von großem Vorteil. Und nicht zu vergessen: Die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangebote ziehen täglich viele Menschen an, die bereit sind, in der Umgebung einzukaufen und zu bummeln.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Geschäft in einem aufstrebenden und lebendigen Stadtteil von Ried im Innkreis zu etablieren. Egal, ob Sie ein neues Geschäft gründen oder eine bestehende Filiale erweitern möchten – dieses Ladenlokal bietet die perfekte Plattform für Ihren Erfolg.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft als erfolgreicher Einzelhändler beginnt hier!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap