2-Zimmer-Wohnung in Grieskirchen – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 1937/7634285
Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4710 Grieskirchen

Wohnfläche: 62,37 m²
Gesamtfläche: 62,37 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: 111,50 kWh / m² * a

Gesamtmiete712,58 ∈Kaltmiete (netto)445,95 ∈Kaltmiete641,48 ∈Betriebskosten:195,53 ∈Heizkosten:71,10 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH Hannesgrub Süd 6 4911 Tumeltsham

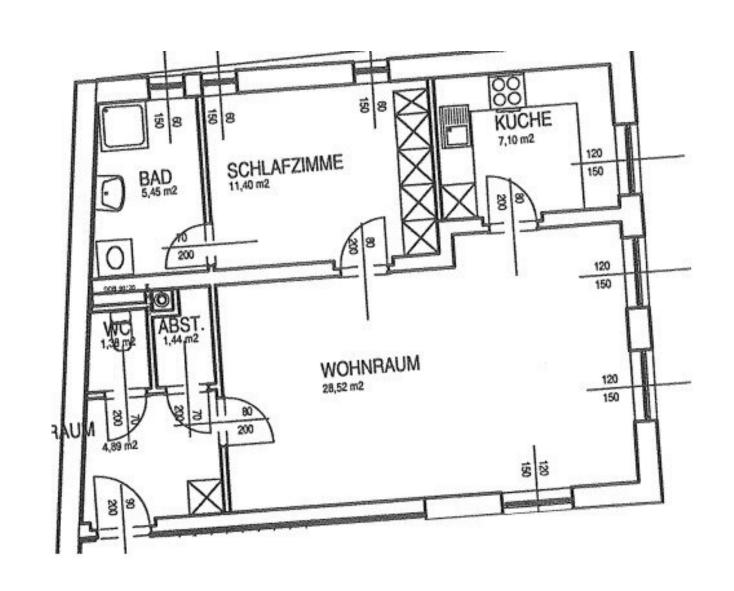
H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Immobilienart: 2-Zimmer Wohnung

Lage/Objekt: Zentrum von Grieskirchen

Lage/Mietgegenstand: 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß (kein Lift)

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis

Wohnnutzfläche: ca. 62,37 m²

Raumaufteilung: Vorraum, Bad (mit Dusche), WC, Abstellraum, Küche, Wohn/Essbereich,

Schlafzimmer

Zubehör: zugewiesenes Kellerabteil

Miete Wohnung:

Hauptmietzins inkl. 10 % USt 445,95 €

Betriebskosten Akonto inkl. 10 % USt 195,53 €

Heizkosten Akonto inkl. 20 % USt 71,10 €

Gesamtmietzins 712,58 €

Mietbeginn/Dauer: nach Vereinbarung / befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 2.000,00

Energiekennzahl: HWB-ref 111,5 kWh/m²a

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 111,50

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap